

Z Á P I S N I C A č.2/2012

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabičov
konaného dňa 24.2.2012

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik
Poslanci OZ : Pavel Boháč
Peter Lupták
Ľubomír Smelák
Ján Debnár
Jozef Maruška

Pracovníci obce : Anna Smeláková
Alena Brašeňová

Kontrolórka obce : Anna Luptáková

Ospravedlnení : Milan Boháč

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §-u 12 zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta , času a programom zasadnutia , že OZ má 7 poslancov, z toho sú prítomní 5 –ti a preto vyhlásil zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola prijatých uznesení , plán činnosti na rok 2012
4. Správa z previerky hlavnej kontrolórky za obdobie 1.7. – 31.12.2011
5. Vyhodnotenie verejnej súťaže – predaj pozemku
6. Nájom a fond opráv, nájomné zmluvy – Bytový dom č.255
7. Žiadosť Ing.Búciho o úľavu na neplodné pozemky na rok 2012
8. Žiadosť p. Marty Balážovej o pridelenie obecného bytu
9. Rôzne – stavebný dozor ,určenie miesta pre plagáty pre politické strany – voľby marec 2012
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1.Otvorenie

Starosta obce privítal poslancov OZ i ostatných prítomných. Starosta vyzval prítomných na doplnenie programu rokovania , nikto nedoplnil , všetci poslanci odhlasovali za predložený program zasadnutia .

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice boli zvolení : p. Jozef Maruška a p. Peter Lupták , za zapisovateľku p. Alena Brašeňová (uznesenie č. 10/2012)

3. Kontrola prijatých uznesení

Sťažnosť od občanov na neudržiavané pozemky p. Valachovičovej – majiteľke bolo zaslané písomné upozornenie . Následne sa p. Valachovičová ozvala späť – ospravedlnila sa a prijala opatrenia na nápravu .

Odkúpenie obecného pozemku – bola vyhlásená verejná súťaž , na základe ktorej bola doručená len jedna obálka s ponukou.

Uznesenie č. 4 – jednanie s firmou SIMKOR -ostáva naďalej v riešení

Starosta obce na návrh poslancov oslovil viacerých záujemcov o zabezpečenie stavebného dozoru za obec pre prestavbu 8 bytovky z domu služieb a to p. Herku , p. Kabinu a p. Struhára . Prví dvaja za vykonávaný stavebný dozor požadovali 1% z rozpočtových nákladov , p. Struhár je ochotný akceptovať sumu 100 € ako čistý mesačný príjem a vykonávať dozor 1 hod. denne na dohodu o vykonaní práce. Na základe týchto skutočností obecné zastupiteľstvo vybralo za stavebný dozor p. Struhára , je potrebné aby pred uzavretím dohody predložil osvedčenie o spôsobilosti vykonávať stavebný dozor.(uznesenie č. 11/2012)

Plán činnosti na rok 2012 - predložil starosta obce

- navrhuje zasadnutia OZ 6 x do roka a podľa potreby
- sťažnosti a problémy riešiť spoločne na zasadnutí , vhodné je prejednať pred riadnym zasadnutím obecného zastupiteľstva
- predložené projekty (žiadosti) : **Oddychová zóna obce** – starosta predložil projekt a požiadal o grand do fondu Zelená oáza - jedná sa o úpravu pozemku za pohostinstvom a to úpravou terénu, vysadením kríkov a stromov , osadením oddychových lavičiek , odpadkových košov
- predložená žiadosť o dotáciu vo výške 1.500,- € na opravu podlahy v sále kultúrneho domu a dotáciu vo výške 1.000,- € na nákup nových stoličiek do sály KD. Obe žiadosti boli predložené na Banskobystrický samosprávny kraj (na predsedu a poslancov) .
- po voľbách chceme podať žiadosť na rekonštrukciu verejného rozhlasu
- podali sme žiadosť na Eko fond Bratislava na zateplenie škôlky s výmenou okien , bol som na konzultácii v Bratislave a podľa vysvetlenia podmienok by to boli pre našu obec veľké finančné náklady , ktoré nie sme momentálne schopní zabezpečiť
- podľa finančných možností oprava ciest , vypilovanie popri cestách , doriešiť čističku a rozšírenie autobusovej zastávky pri bytovke na Pilke (uznesenie č. 12/2012)

Starosta obce ako verejný činiteľ predložil obecnému zastupiteľstvu svoje majetkové priznanie k nahliadnutiu .

4. Správa z previerky hlavnej kontrolórky obce

Správu z previerky hlavnej kontrolórky obce za obdobie od 1.7.2011 do 31.12.2011 prečítala kontrolórka obce p. Anna Luptáková , nikto z poslancov ani ostatných prítomných nemal doplňujúce otázky. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie (uznesenie č.13/2012).

5. Vyhodnotenie verejnej súťaže – predaj pozemku

Starosta obce predložil poslancom zalepenú obálku jediného záujemcu , ktorá bola doručená na základe vyhlásenej verejnej súťaže . Po otvorení obálky ako záujemca bol uvedený p. Ľubomír Smelák , Hrabičov č.231 . Keďže bol jediný záujemca , obecné zastupiteľstvo mu schválilo odpredaj pozemku v sume 1,32 € za 1 m² s tým , že kupujúci uhradí vyhotovenie geometrického plánu , ktorým bude parcela zameraná a vypočítaná jej presná výmera , následne mu bude odpredaná príslušná výmera pozemku. Zápis do katastra nehnuteľností uhradí tiež kupujúci(uznesenie č.14/2012)

6.Nájom a fond opráv – bytový dom č. 255

Účtovníčka obce vypracovala finančný sumár od roku 2003 do r.2011, z ktorého vyplýva, že príjmy z nájmu vo veľkej miere nepokrývajú náklady na prevádzku bytov ,ČOV a spoločných priestorov . Preto je potrebné pristúpiť k riešeniu tejto situácie.

Starosta obce predloží nájomníkom nové nájomné zmluvy na obdobie 3-och rokov, nakoľko staré zmluvy stratili platnosť. Výška nájomného sa nemení ,nový predpis mesačných záloh je vo výške 20 ,- € na každý byt , čiže nájom s mesačnou zálohou pre 2-izbový byt je 78 € + 20€ =**98 €** a pre 3 – izbový byt 110€ + 20€ = **130€**. Každý mesiac sa musí odvieť splátka úveru do Dexie vo výške 1.050,- €, ostatné financie budú vedené na samostatnom účte OcÚ , z ktorého budú financované všetky náklady, opravy, služby spojené s bytovým domom (uznesenie č.15/2012)

A.Smeláková podala pripomienku , aby vyúčtovanie (finančný sumár) dostali všetci nájomníci, aby mali prehľad o skutočných výdavkoch a nemali dojem, že sa všetky peniaze minuli na iný účel ako na bytovku.

Poslanci navrhli , aby starosta oslovil viacerých revíznych technikov , ktorí by mohli vykonať revíziu kotlov na bytovke , tak isto osloviť aj iné poisťovne na poistenie bytovky ako stavby a vybrať najlepšie ponuky (uznesenie č. 16/2012)

7. Žiadosť Ing. Búciho o úľavu na dani

Starosta obce predložil žiadosť Ing. Róberta Búciho , ktorý žiada o úľavu na dani na pozemky druhu ostatná plocha a zastavaná plocha v extraviláne obce , ktoré má prenajaté od SPF a nedajú sa v plnej miere využívať. Preto žiada OZ o úľavu na tieto pozemky. Obecné zastupiteľstvo schválilo úľavu vo výške 50% na uvedené druhy pozemkov (uznesenie č. 17/2012)

Ing. Búci na základe telef. rozhovoru so starostom prisľúbil zaplatiť nedoplatok na dani za rok 2011 do konca februára 2012 .

8. Pridelenie obecného bytu v kultúrnom dome

K 1.3.2012 sa uvoľňuje byt v kultúrnom dome . Oslovili sme všetkých záujemcov , ktorí majú podané žiadosti aj na nové byty. Nikto okrem p. Marty Balážovej , Hrabičov 143 na ponuku nereagoval. Nakoľko sa do tohoto bytu investovali nemalé financie , bolo by neehospodárne, aby byt zostal neobsadený . Nakoniec poslanci počtom hlasov 4 za pridelenie bytu p. Balážovej schválili , jeden poslanec sa zdržal hlasovania . Nájomná zmluva bude uzatvorená na 3 roky od 1.3.2012 (uznesenie č. 18/2012).

9. Rôzne

Starosta obce navrhol plochu na lepenie plagátov na predvolebnú kampaň a to na autobusovej zastávke na vyhradenom mieste (uznesenie č.19/2012).

10.Diskusia

Pripomienky :

-p. Rozália Luptáková sa spýtala na cintorínsky poplatok – nájom hrobového miesta , či len ona zaplatila , alebo platia aj ostatní . Starosta jej vysvetlil , že platia aj ostatní a nie je sama.

-p. Anna Luptáková mala pripomienku ku kontajneru na cintoríne , do ktorého hádžu aj návštevníci Školy prírody a či majú aj nejaké kuka nádoby. Starosta odpovedal , že to už s nimi riešil a ešte bude jednať.

-p.M.Matejová upozornila , že nesvieti verejné osvetlenie u Miškov a jej to robí problém, keď ide domov v noci z poobedňajšej smeny.

-poslanec J.Debnár sa spýtal starostu na preberanie pošty na obecnom úrade počas jeho neprítomnosti . Starosta vysvetlil , že si chce poštu preberať sám a už je dohodnutý na postupe s doručovateľkou.

-poslanec Ľ.Smelák sa pýtal na odhrabávanie snehu , prečo odhrabujú 2 traktory a to obecný , na ktorom odhrabuje F.Záhoranský a je zamestnanec OcÚ a druhý traktor súkromný, na ktorom odhrabuje p. Boroš , žiada urobiť vyhodnotenie odhrabávania za sezónu. Starosta obce vysvetlil , že jemu ide predovšetkým o spokojnosť občanov. Ďalšia pripomienka bola , prečo sa nedejú žiadne obecné akcie.

- poslanec Ľ.Smelák chcel od starostu obce vedieť , ako naložil so svojimi prémiami za rok 2011 , ktorých sa zriekol v prospech obce a zatiaľ predložil darovaciu zmluvu len na ozvučenie domu smútku v sume 440,10 € . Starosta obce sa k tejto pripomienke nevedel vyjadriť.

11.Návrh na uznesenie

Zapisovateľka prečítala návrh na uznesenia . Všetci prítomní poslanci v počte 5 hlasovali za prijaté uznesenia.

12.Záver

Na záver starosta obce všetkým poďakoval za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ján Adámik
starosta obce

Overovatelia : Jozef Maruška

Peter Lupták

Zapisovateľka : Alena Brašeňová