

UZNESENIA

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičove dňa 6.12.2013

Uznesenie č. 30/2013

Schvaľuje: za overovateľov zápisnice p.Milana Boháča a p.Lubomíra Smeláka, za zapisovateľku p. Alenu Brašeňovú - hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 31/2013

Berie na vedomie: kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia – hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 32/2013

Schvaľuje : čerpanie predpokladaného rozpočtu za rok 2013 a úpravu rozpočtu č.2 k 31.12.2013 - hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 33/2013

Schvaľuje : Návrh rozpočtu na rok 2014

Berie na vedomie : návrh rozpočtu na roky 2015 –2016 - hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č.34/2013

Schvaľuje : neuplatňovanie programového rozpočtu v roku 2014 s účinnosťou dňom účinnosti zákona č. 583/2004 Z.z. – hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 35/2013

Schvaľuje: VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov – hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 36/2013

Schvaľuje : VZN č. 2/2013 o mieste a čase zápisu dieťaťa do Materskej školy pre školský rok 2014/2015 a výške mesačného príspevku - hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 37/2013

Súhlasí : s výstavbou nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o výstavbe a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.8074/2013 a o úprave spoluvlastníckych podielov spojených s vlastníctvom bytov a nebytových priestorov na pozemkoch zapísaných na LV č. 303 pre k.ú.Hradičov , okres Žarnovica , obec Hradičov , a to :

- pozemku s parc.č.9/2 ,stavba so súp.čísлом 214 vo vlastníctve objednávateľa
- pozemok C KN parc.č. 9/1, ostatné plochy , o výmere 1398 m2
- pozemok C KN parc.č. 9/2, zastavané plochy a nádvorcia , o výmere 570 m2
- pozemok C KN parc.č. 16 , ostatné plochy , o výmere 1097 m2,

ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354.

a so Zmluvou o výstavbe a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti – nájomné byty v polyfunkčnom dome a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – bytom a prislúchajúcej technickej infraštruktúry na pozemkoch zapísaných na LV č. 303 pre k. ú. Hrabičov, okres Žarnovica, obec Hrabičov, uzatvorenej medzi predávajúcim SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354.

- **s investičným zámerom** a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – úver zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacej ceny, s dotáciou z MDV a RR SR vo výške 35 % z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom dotácia z MDV a RR SR maximálne 70 % z rozpočtovaných nákladov a vlastné zdroje obce.

- **s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV a RR SR** na kúpu bytov v bytovom dome pre nájom, s predložením žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome pre nájom a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,

- **s nájomným charakterom bytov najmenej po dobu min.30rokov,**

- **s podmienkami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách** na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18,

- **so zapracovaním mesačných splátok úveru** do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu o ŠFRB,

- **so zrealizovaním záložného práva na kúpenú nehnuteľnosť** v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu.

- **so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.) ako formou ručenia úveru z nájomného charakteru bytu, bytovým domom 7 Bj súpisné číslo 214 parc.č.9/2. hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 38/2013

Schvaľuje: rekonštrukciu budovy MŠ , výmena okien ,vchodových dverí, a fasády. Rekonštrukciu by financovala obec ,ktorá by si zobrala dlhodobý úver cca 40 000 € z komerčnej banky (najvýhodnejšia ponuka). Rekonštrukčne práce a predložená cena diela budú konzultovane OZ. hlasovanie : 6 x „za“

Uznesenie č. 39/2013

Schvaľuje : na predaj nehnuteľnosti a to formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a odst.1 písm.a zák.138/91 a podmienky obchodnej verejnej súťaže č.1/2014 a (zverejnenej na web stránke obce, obecnej informačnej tabule ako aj regionálnej tlači. Nehnuteľnosti majú znalecké posudky.

1. pozemok pri bytovke: parc.č. 523/17 , ostatná plocha o výmere 233 m2 a parc.č. 1093/13 , trvalý trávny porast , o výmere 690 m2 , spolu

- o výmere 923 m² , podľa znaleckého posudku č.265/2013 v hodnote 4 260,00 € - hlasovanie : 6 x „za“
2. autobusová zastávka , žumpa a pozemky parc.č. 560/3 o výmere 73 m², parc.č. 560/4 o výmere 67 m² , spolu v hodnote podľa znaleckého posudku č. 265-1/2013 v sume 4 040,00 €- hlasovanie : 5 x „za “ , 1 x „proti “ p. Milan Boháč
3. odpredaj Bielorusa za navrhnutú sumu : 1 200,00 €
hlasovanie: 5 x „za“ , 1 x „proti “ p.Ľubomír Smelák

Uznesenie č.40/2013

Berie na vedomie : upozornenie prokurátora na porušovanie Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov – hlasovanie : 6 x „za“.

Ján Adámik
starosta obce

Overovatelia : Ľubomír Smelák

Milan Boháč

Zapisovateľka : Alena Brašeňová