

# Z Á P I S N I C A   č. 6/2013

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hradičov  
konaného dňa 06.12.2013

## **Prítomní :**

Starosta obce :            Ján Adámik

Poslanci OZ :            Milan Boháč  
                                 Peter Lupták  
                                 Ľubomír Smelák  
                                 Ján Debnár  
                                 Jozef Maruška  
                                 Branislav Miškov

Pracovníci obce :        Alena Brašeňová  
                                 Mgr. Katarína Pišová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik ,  
prítomní 6-i poslanci a preto vyhlásil zasadnutie OZ za uznášania schopné.

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Čerpanie rozpočtu za rok 2013 , návrh rozpočtu na roky 2014-2016
5. VZN č.1/2013 o podmienkach držania psov
6. VZN č. 2/2013 o mieste a čase zápisu dieťaťa do MŠ pre školský rok 2014/2015  
a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťa  
v MŠ a ŠJ ,ktorým je zriaďovateľ obec Hradičov.
7. Predaj nehnuteľného majetku – vyhlásenie verejnej súťaže
8. Výstavba 7 BJ MŠ – Rekonštrukcia objektu MŠ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

### **1. Otvorenie**

Starosta obce privítal poslancov OZ ,ospravedlnil kontrolórku obce , ktorá sa ospravedlnila kvôli počasiu a poslanca p. Pavla Boháča .Prečítal program zasadnutia a vyzval poslancov na doplnenie alebo zmenu programu .Všetci súhlasili s predloženým programom. Hlasovanie : 6 x „za“

## **2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli určení : p.Milan Boháč a p. Ľubomír Smelák, za zapisovateľku p. Alena Brašeňová ( uznesenie č. 30/2013) hlasovanie : 6x „za“

## **3. Kontrola plnenia uznesení**

Všetky uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené .Uznesenie č. 26/2013 : vysporiadanie autobusovej zastávky- pozemok je zameraný , na stavbu je vyhotovený znalecký posudok , je pridelené súpisné číslo . Uznesenie č. 27/2013 – o podmienkach držania psov – neboli doručené žiadne pripomienky k tomuto VZN . Uznesenie č. 28/2013 – výstavba 7 BJ a rekonštrukcia MŠ - na dnešné zasadnutie je pozvaný konateľ firmy SimKor Ing.Korgo. Uznesenie č.29/2013 – domáce kompostovanie – zmluvy boli doručené do domácností a postupne sa podpísané vracajú.(uznesenie č. 31/2013) hlasovanie . 6 x „za“

## **4. Čerpanie rozpočtu za rok 2013 , návrh rozpočtu na roky 2014-2016)**

S čerpaním rozpočtu OZ oboznámila účtovníčka obce Mgr. Pišová, bližšie vysvetlila čerpanie príjmov a výdavkov . Príjmy sme naplnili a prekročili najmä na položkách daň z nehnuteľností , príjmy z dobropisov a dotácie zo štátneho rozpočtu. Na základe naplnenia príjmov boli prekročené aj výdavky na položkách : oprava a údržba verejného osvetlenia , oprava a údržba miestnych komunikácií.

Zároveň bola predložená úprava rozpočtu k 31.12.2013 – Rozpočtové opatrenie č.2 . Na základe týchto skutočností je očakávaný prebytok hospodárenia za rozpočtový rok 2013.

Starosta informoval, že na základe novely zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa bude návrh rozpočtu na rok 2014 a následne aj čerpanie zasielať priamo na MF SR cez systém RIS.

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený na schválenie Návrh rozpočtu na rok 2014 s výhľadom na roky 2015-2016 , rozpísaný na jednotlivé pod položky .Dôležitú skutočnosť bude tvoriť čerpanie úveru zo ŠFRB na výstavbu bytových jednotiek , čerpanie úveru z komerčnej banky na zateplenie MŠ , predaj pozemkov a imania , z čoho budú prostriedky použité na zhodnotenie budov.( uznesenie č. 32/2013 a 33/2013 )

Mgr. Pišová prečítala stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2014 – 2016 , kde kontrolór obce odporúča schváliť OZ v Hrabíčov návrh rozpočtu obce na rok 2014 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2015-2016. Hlavný kontrolór v stanovisku konštatuje , že obec od 01.1.2014 nie je povinná zostavovať programový rozpočet.

Bola prečítaná aj priebežná správa hlavného kontrolóra obce zameraná na kontrolnú činnosť a priebežné finančné kontroly na OcÚ Hrabíčov . Hlasovanie : 6 x „za“

## **5. VZN č.1/2013 o podmienkach držania psov**

Starosta obce informoval , že neboli vznesené ani doručené žiadne návrhy ani pripomienky od občanov na zmenu alebo doplnenie tohto VZN. Starosta ho konzultoval aj s p. Hrnčiarom, ktorý je chovateľom psov. Na základe týchto skutočností dal starosta hlasovať za prijatie uvedeného VZN . (uznesenie č. 34/2013 ) .Hlasovanie: 6x „za“

## **6.VZN č.2/2013 o mieste a čase zápisu dieťaťa do MŠ pre školský rok 2014/2015**

S návrhom poslancov oboznámil starosta obce. Výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na pobyt dieťaťa v MŠ je pre školský rok 2014/2015 stanovený v sume 6,00 € .Keďže neboli žiadne pripomienky , dal starosta obce hlasovať za prijatie predneseného VZN č.2/2013 . (uznesenie č. 35/2013 ) Hlasovanie : 6 x „za“

### **8. Výstavba 7 BJ MŠ a rekonštrukcia objektu materskej školy.**

Počas jednania bodu č. 6 sa dostavil p. Ing. Korgo , konateľ firmy SimKor, na základe toho starosta navrhol OZ , aby sa najskôr prejednal bod č. 8 – výstavba 7 BJ a rekonštrukcia budovy MŠ. Poslanci s návrhom súhlasili.

Návrh výstavby 7 bytových jednotiek nadstavbou nad materskú školu priblížil starosta obce . Predložil aj návrh na rozmiestnenie bytov : 2 x 3-izbové a 5 x 2-izbové, priemerná podlahová plocha bytov je 55,99 m<sup>2</sup> a prepočet obstarávacej ceny nájomných bytov , kde náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je stanovený na sumu 890,00 € (max. výška pre dotácie ) , je to tá istá suma ako pri prestavbe domu služieb a ten istý spôsob financovania. Na rekonštrukciu budovy MŠ by sa zbral úver cca 40 000 € z komerčnej banky.

Podrobnejšie sa k tomu vyjadril Ing. Korgo- obec odovzdá stavenisko – strechu MŠ a všetky práce a náklady zabezpečí firma SimKor , ktorá byty vybuduje a po kolaudácii ich odpredá Obci Hrabíčov . Odpovedal aj na technické otázky poslancov ohľadom odpadov , vykurovania , parkovania. Po zodpovedaní všetkých otázok dal starosta hlasovať : 6 x „za“(uznesenie č.37 a38/2013)

### **7.Predaj nehnuteľného majetku – vyhlásenie verejnej súťaže**

Pozemok pod bytovkou na Pilke je zameraný , je vyhotovený znalecký posudok č. 265/2013 . Pozemok pozostáva z dvoch parciel a to . parc. č.523/17 ostatná plocha o výmere 233 m<sup>2</sup> a parc.č. 1093/13 trvalý trávny porast o výmere 690 m<sup>2</sup> , spolu výmera 923 m<sup>2</sup>. Podľa znaleckého posudku je stanovená jednotková hodnota pozemku 4,61 € /m<sup>2</sup> , zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemkov je 4 260,00 €

Autobusová zastávka - je vypracovaný znalecký posudok č. 265-1/2013 , kde je ohodnotená budova autobusovej zastávky na par.č. 560/3 v sume 2 996,84 € ,žumpa 60,02 € a pozemky – parc.č. 560/3 o výmere 73 m<sup>2</sup> v sume 510,27 € a parc.č. 560/4 o výmere 67 m<sup>2</sup> v sume 468,33 € , všeobecná zaokrúhlená hodnota stavieb a pozemkov je spolu : 4 040,00 €

Ďalej starosta navrhol na odpredaj traktor Bielorús , ktorý je nevyužívaný , bola by potrebná veľká suma na opravy , zaškolenie pracovníka - tento stroj zbytočne chátra , navrhuje odpredať za sumu 1 200,00 €. Poslanec p. L.Smelák nesúhlasí s odpredajom , že by sa mohol opraviť a robiť ním zemné práce pre obec. (uznesenie č. 39/2013)

### **9. Rôzne**

Starosta informoval poslancov , že p. Vladimír Belan požiadal o odklad exekúcie , s čím sme nesúhlasili , lebo je to len naťahovanie času , unimobunka sa parcele už nenachádza .

Starosta ďalej informoval, že sme obdržali upozornenie od prokurátora na porušovanie Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení , Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov – je potrebné vypracovať VZN o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o náhradnom zásobovaní vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.

### **10.Diskusia**

Poslanec p. Milan Boháč sa informoval, kto dal povolenie na vybudovanie mostíka na pozemok k novostavbe pri maštaliach, ktorý je vyvýšený a pri odhrabávaní snehu to bude robiť problémy. Starosta odpovedal, že sa na to pôjde pozrieť , aj na príjazdovú cestu, jedná sa o stavebníka p. Pastíra, ktorý tam stavia nový rodinný dom.

Poslanec p. Ľubomír Smelák sa zaujímal, ako sa bude túto zimu vykonávať zimná údržba miestnych komunikácií. Starosta sa vyjadril , že tak ako minulú sezónu – teda dodávateľsky a svojpomocne obecným traktorom, pretože pri poruche obecného traktora by

mohli vzniknúť veľké náklady , aj by sa mohla stať havarijná situácia pre udržiavanie zjazdnosti obecných komunikácií.

- 2 -

napr. poškodenie cudzieho majetku pri odhrabávaní , ktoré by musela uhradiť obec .Pri dodávateľských prácach si tieto náklady hradí sám dodávateľ. Poslanec p. Smelák stále trval na tom , aby sme odhrabávanie snehu vykonávali vlastnými prostriedkami a vlastnými zamestnancami , čo by ušetrilo obci finančné náklady . Starosta s tým nesúhlasí, nakoľko bezpečnosť je na prvom mieste a komunikácie musia byť včas odhrabané ,lebo aj občania vzdialených osadách sú našimi občanmi ,ktorí si platia dane a každý sa potrebuje dostať domov pre informáciu obec spravuje 20km komunikácií a to vyžaduje aj určitý čas na odhrabávanie.

### **11. Záver**

Záverom starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ján Adámik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Milan Boháč .....

Lubomír Smelák .....

Zapisovateľka : Alena Brašeňová .....