

# Z Á P I S N I C A č.1/2015

napísaná z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičove  
konaného dňa 07.02.2015

## **Prítomní :**

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Pavel Boháč  
Mgr.Milan Boháč  
Ing. Ivan Brašeň  
Peter Lupták  
Vladimír Michňa  
Ján Varsa

Pracovníci obce : Alena Brašeňová

## **Otvorenie , schválenie programu zasadnutia**

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Adámik. Počet zvolených poslancov je 7 , prítomných 6 , zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.  
Všetkých privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program :

1. Otvorenie , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva ma rok 2015
4. Financovanie polyfunkčného domu a MŠ pre ŠFRB a MDVaRR
5. Cenník obecných poplatkov a služieb
6. Rôzne
7. Záver

## **K bodu č. 1 Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil program zasadnutia , vyzval poslancov na doplnenie programu. Nikto z poslancov nemal doplňujúce návrhy , starosta dal hlasovať za predložený program zasadnutia.

## **UZNESENIE č. 1/2015 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
program zasadnutia

## **Hlasovanie za program zasadnutia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6  
Proti : 0

### **K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa**

Starosta obce navrhol za overovateľov : Pavla Boháča a Vladimíra Michňu  
Starosta obce navrhol za zapisovateľku : Alenu Brašeňovú

### **UZNESENIE č. 2/015 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

za overovateľov zápisnice Pavla Boháča a Vladimíra Michňu  
za zapisovateľku p. Alenu Brašeňovú

### **Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľku**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

### **K bodu č. 3 Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015**

Starosta obce predložil poslancom plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015 .  
V prípade potreby bude zastupiteľstvo zvolané aj mimo navrhovaných termínov . Nikto nemal  
pripomienky k návrhu.

### **UZNESENIE č. 3/015 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015 a to termíny:

- 07.02.2015
- 24.04.2015
- 12.06.2015
- 04.09.2015
- 23.10.2015
- 11.12.2015

### **Hlasovanie za plán zasadnutí OZ na rok 2015**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

## **K bodu č. 4 Financovanie polyfunkčného domu a MŠ pre ŠFRB a MDVaRR**

Starosta obce informoval poslancov , že je potrebné prijať nové uznesenia ohľadom nadstavby bytov nad materskú školu kvôli financovaniu – žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

## **UZNESENIE č. 4/2015**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Hradičovo ruší nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Hradičove súhlasí**

- s kúpou bytov v bytových domoch pre nájom bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hradičovo, okr. Žarnovica

#### **Tento bod uznesenia nahrádza novým textom :**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Hradičove súhlasí**

- s účelom – s kúpou bytov v polyfunkčnom dome pre nájom - bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. 9/2, 9/1, 16, 44 k.ú. Hradičovo, okr. Žarnovica
- s výstavbou bytov v polyfunkčnom dome na parcele vo vlastníctve obce č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hradičovo, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354,
- s investičným zámerom realizovať kúpu obecných nájomných bytov v Polyfunkčnej budove – **Výstavba nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ**, súpisné č. 214, zapísanej na LV č. 1585 na pozemku KN-C parc. č. 9/2, k.ú. Hradičovo, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou spoločnosťou Ing. Peter Ivanič – IP projekt, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica.  
(Stavba v rozsahu stavebných objektov : **SO-01** Hlavný objekt, **SO-02** Vodovodná prípojka, **SO-03** Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, **SO-04** Prípojka NN, **SO-05** Plynová prípojka, **SO-06** Spevnené plochy - **povolená stavebným povolením** č. 5/2014 SP – 02/2014 zo dňa 21.2.2014, právoplatným 26.2.2014 a **povolené užívanie stavieb kolaudačným rozhodnutím** č. 238/2014 KR-03/2014 zo dňa 11.12.2014, právoplatným 19.12.2014.  
Stavebný objekt **SO-07** Rozšírenie miestnej komunikácie vrátane odstavných plôch – **povolený stavebným povolením** č. 8/2014 SP-MK-01/2014 zo dňa 28.02.2014, právoplatným 28.2.2014 a **povolené užívanie stavby kolaudačným rozhodnutím** č. 239/2014 zo dňa 4.12.2014, právoplatným 5.12.2014)

---

### **Obecné zastupiteľstvo obce Hradičovo ruší nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Hradičove súhlasí**

- so zabezpečením záväzku nehnuteľnosťou súpisné č. 214 na parc. č. 9/2 s príslušenstvom, Budova materskej škôlky vo vlastníctve obce Hradičovo, všeobecná

hodnota budovy stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2014 vypracovaného Dipl. Ing. Miroslavom Hricom.

**Tento bod uznesenia nahrádza novým textom :**

***Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove súhlasí***

- so zabezpečením záväzku kupovanou **nehnutelnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa, SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica**. Hodnota kupovanej nehnuteľnosti je stanovená v znaleckom posudku č. 1/2015, vypracovaného Ing. Máriou Vankovou.

---

**Obecné zastupiteľstvo obce Hrabíčov ruší nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove súhlasí**

- s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok **2014** na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome – 7 b.j.

**Tento bod uznesenia nahrádza novým textom :**

***Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove súhlasí***

- s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok **2015** na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v **polyfunkčnom dome** – 7 b.j.

---

**Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove dopĺňa nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013:**

**„Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove súhlasí**

- so zmluvou o budúcej zmluve č. 8074/2014 na **Výstavbu nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ, vrátane technickej vybavenosti**, uzatvorenou medzi predávajúcim SimKor, s.r.o. ,Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Hrabíčov, Hrabíčov č.188, 966 78 Hrabíčov IČO 00 320 650

**schvaľuje**

- podpísanie **Zmluvy o budúcej zmluve č. 8074/2014** uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: SimKor, s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica a obcou Hrabíčov č.188, 966 78 Hrabíčov nehnuteľnosť označené ako stavba súpisné číslo 214 na parcele č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hrabíčov, **Výstavbu nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ**, – 7 b.j. bez pozemku, evidovanej v registri C KN pre katastrálne územie Hrabíčov na okresnom úrade v Žarnovici, Katastrálny odbor.

- **úhrnnú kúpnu cenu 379 479,850 €**

(slovom: tristosedemdesiatdeväťtisícštyristosedemdesiatdeväť EUR 85/100), za ktorú

kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet **ceny bytového domu vo výške 348 600,00 EUR** (slovom: tristoštyridsaťosemtisícšesťsto EUR)

s nasledovnou špecifikáciou:

**TABUĽKA :**

<i>Byt č./podlažie</i>	<i>Izbovitosť</i>	<i>Plocha v m<sup>2</sup></i>	<i>Kúpna cena bez DPH</i>	<i>Kúpna cena s DPH</i>
1/2NP	2	56,85	42 142,812 €	50 571,374 €
2/2NP	2	53,98	40 015,285 €	48 018,342 €
3/2NP	2	53,98	40 015,285 €	48 018,342 €
4/2NP	2	47,65	35 322,867 €	42 387,440 €
5/2NP	2	47,65	35 322,867 €	42 387,440 €
6/2NP	3	66,64	49 400,122 €	59 280,147 €
7/2NP	3	65,13	48 280,762€	57 936,914 €
<b>SPOLU :</b>		<b>391,88</b>	<b>290 500,000 €</b>	<b>348 600,000 €</b>

a ceny technickej vybavenosti vo výške **30 879,850 €**

(slovom: tridsaťtisícosemstosedemdesiatdeväť EUR 85/100).

- celkovú výšku rozpočtových nákladov na **technickú vybavenosť k objektu Výstavbu nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ, vo výške 30 879,850 €, z toho dotácia z MDVaRR vo výške 20 489,000 € a vlastné zdroje vo výške 10 390,850 €, vyčlenené z rozpočtu obce.**“

**NOVÝM TEXTOM :**

**Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove schvaľuje :**

- **podpísanie Kúpnej zmluvy č. 8074/2014** ktorá bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: SimKor, s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica a obcou Hrabíčov č.188, 966 78 Hrabíčov na nehnuteľnosti označené ako **byt č. 1 až byt č. 7** a prislúchajúci podiel na spoločných častiach a zariadeniach v polyfunkčnom dome, súpisné číslo **214** na parcele č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hrabíčov, evidovanej v registri C KN pre katastrálne územie Hrabíčov na okresnom úrade v Žarnovici, Katastrálny odbor.
- **úhrnnú kúpnu cenu 392 006,00 EUR** (slovom: tristodevät'desiatdvatisícšesť EUR), za ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet **ceny bytového domu vo výške 348 600,00 EUR** (slovom: tristoštyridsaťosemtisícšesťsto ) so špecifikáciou bytov podľa vyššie schválenej TABUĽKY.  
**a ceny technickej vybavenosti vo výške 43 406,00 EUR**

(slovom: štyridsaťtritisícštyristošesť EUR).

- **celkovú výšku rozpočtových nákladov na technickú vybavenosť k bytovým jednotkám v polyfunkčnom dome, vo výške 43 406,00 EUR, z toho dotácia z MDVaRR vo výške 17 730,00 EUR a vlastné zdroje vo výške 25 676,00 EUR, vyčlenené z rozpočtu obce.**“

### **Hlasovanie za nové znenie uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

### **K bodu č. 5 Cenník poplatkov a služieb na rok 2015**

Starosta obce predložil na schválenie cenník poplatkov a služieb vykonávaných Obecným úradom Hradičov na rok 2015 , ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

### **UZNESENIE č. 5/2015**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

Cenník poplatkov a služieb vykonávaných Obecným úradom Hradičov na rok 2015

### **Hlasovanie za cenník poplatkov**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

### **K bodu č. 6 Rôzne**

Starosta obce predložil zoznam dlžníkov ( príloha č. 2 ) na dani z nehnuteľností a za komunálny odpad za rok 2014 a staršie. Nie je toho veľa, ale väčšinou sa opakujú tí istí dlžníci.

Poslanci navrhujú , aby sa dlžníkom zaslali I.a II. upomienka a po nezapleťní je to možné potom riešiť cez exekútora.

Pri dlžníkoch ako Jozef Šesták a Marián Čierťazský navrhujú , aby dlžné sumy odpracovali prácami pre obec , nakoľko financie z ich strany nie je možné dostať.

### **UZNESENIE č. 6/2015**

Obecné zastupiteľstvo

**navrhuje**

a) dlžníkom na dani z nehnuteľností a za komunálny odpad zaslať I. a potom II. upomienku

b) dlžníci Jozef Šesták a Marián Čierťazský odpracovať dlžné sumy prácami pre obec

### **Hlasovanie za riešenie dlžníkov**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Starosta obce informoval poslancov o upovedomení o vybavení podnetu z Krajskej prokuratúry Banská Bystrica o prešetrení postupu Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom vo veci marenia výkonu - Vladimír Belan – odpredaj pozemku, na ktorom je vecné bremeno, z ktorého vyplýva , že nedošlo k naplneniu znakov skutkovej podstaty prečinu..

### **UZNESENIE č. 7/2015**

Obecné zastupiteľstvo  
**berie na vedomie**  
upovedomenie Krajskej prokuratúry Banská Bystrica

### **Hlasovanie za znenie uznesenia**

Všetkých poslancov : 7  
Prítomných poslancov : 6  
Za : 6  
Proti : 0

### **K bodu č. 7 Záver**

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Ján A d á m i k  
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Pavel Boháč .....

Vladimír Michňa .....

Zapisovateľka : Alena Brašeňová .....