

Z Á P I S N I C A č. 2/2019

napísaná z II. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabičove
konaného dňa 16.03.2019

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Matúš Baniari
Pavel Boháč
Bc.Andrea Luptáková
Vladimír Michňa
Ján Repiský
Ing. Milan Supuka

Pracovníci obce : Alena Brašeňová

Kontrolórka obce : Blanka Szüczová - ospravedlená

Ospravedlnení : Mgr. Katarína Pířová , Peter Repiský

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 19,00 hod .

Otvorenie , schválenie programu zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov .

Program :

1. Otvorenie , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Vysporiadanie nehnuteľnosti pre miestnu komunikáciu – EKN 7/1 a EKN 68
5. Zámer obce o kúpu podielov od spoluvlastníkov pre vysporiadanie – schválenie zámeru, schválenie 2 x kúpnych zmlúv , zameranie GP
6. Žiadosť o osadenie betónovej garáže pri BD 255 parc.č. 1093/4
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce - privítal všetkých prítomných na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva , predložil program zasadnutia a vyzval poslancov na vyjadrenie sa k programu zasadnutia a jeho doplneniu.. Nikto nemal doplňujúce návrhy do programu a preto dal starosta hlasovať za predložený program zasadnutia .

UZNESENIE č. 7/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program zasadnutia

Hlasovanie za program zasadnutia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce - navrhol za overovateľov : Vladimíra Michňu a Jána Repiského
za zapisovateľku Alenu Brašeňovú

UZNESENIE č. 8/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
za overovateľov zápisnice : Vladimír Michňa , Ján Repiský
za zapisovateľku : Alena Brašeňová

Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľku

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce - dá sa povedať že všetky uznesenia sú splnené , uznesenie č. 60/2018 z ustanovujúceho zasadnutia stále ešte pretrváva, na tom pracujeme , dal som vyrobiť štítky, keď budú hotové , budeme ďalej pokračovať kontrolami kuka nádob pri jednotlivých rodinných domoch.

UZNESENIE č. 9/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Hlasovanie za kontrolu uznesení

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6

Za :6
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Prišiel poslanec p. Vladimír Michňa .

K bodu č. 4 a 5 Vysporiadanie nehnuteľnosti pre miestnu komunikáciu – EKN 7/1 a EKN 68 , zámer obce o kúpu podielov od spoluvlastníkov

Starosta obce - jedná sa o to časť komunikácie pri dome smútku už máme vysporiadanú , máme vo vlastníctve , chcel by som vysporiadať aj časť cesty tak , aby sme mohli prepojiť cestu z hornej ulice s cestou pri dome smútku, aby tom bolo prechodné dookola . Jedná sa o parcely EKN 7/1 a EKN 68. Preto som Vás ako spolumajiteľov pozval , aby som Vám predložil tento zámer , je to p. Dušan Beňo , Mária Marušková , Mária Švaralová , Jaroslav Majzlík , Peter Matejov , Miroslav Matejov , Jozef Michňa , Jolana Matejová , Ing. Miloš Beňo , Lýdia Jančoková, Miroslav Oslanec a Patrícus Oslanec , Lucia Oslancová . Je vypracovaná kúpna zmluva advokátkou p. Petrušovou. Každému vlastníkovi oznámil výšku jeho spoluvlastníckeho podielu v parcelách .Navrhujeme odkúpenie podielov za symbolické 1 € .Čo sa týka Komunity Kráľovnej pokoja, máme vypracovanú samostatnú kúpnu zmluvu , za tým vycestujem do Močenku .

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesení.

UZNESENIE č. 10/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hradičov na svojom zasadnutí konanom dňa 16.03.2019, uznesením číslo 10/2019, v zmysle §9 ods.2 písm.e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v á l i l o

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Hradičov, Hradičov 188, 966 78 Hradičov, IČO: 00 320 650:

a) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Hradičov, z parc. č. EKN 68 vyznačená ako orná pôda o výmere 162 m²:

- podiel 1/16 od Dušana Beňa, rod. Beňo, nar. 04.12.1956, trvale bytom Hradičov 105, PSČ: 966 78, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/20 od Márii Maruškovej, rod. Beňová, nar. 02.03.1939, trvale bytom Brehy 103, PSČ: 968 01, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/20 od Jaroslava Majzlíka, rod. Majzlík, nar. 29.05.1974, trvale bytom Tekovská Breznica 717, PSČ: 966 52, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/24 od Petra Matejova, rod. Matejov, nar. 02.06.1989, trvale bytom Hradičov 112, PSČ: 966 78, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/24 od Miroslava Matejova, rod. Matejov, nar. 08.02.1964, trvale bytom Hradičov 38, PSČ: 966 78, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/4 od Jozefa Michňu, rod. Michňa, nar. 18.11.1962, trvale bytom Zlaté Moravce, 1. mája 1296/41, PSČ: 953 01, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/24 od Jolany Matejovej, rod. Boháčová, nar. 28.08.1954, trvale bytom

Hrabičov 109, PSČ: 966 78, za kúpnu cenu 1,- €

- podiel 1/16 od Miloš Beňa, rod. Beňo, nar. 22.09.1981, trvale bytom Hrabičov 106, PSČ: 966 78, za kúpnu cenu 1,- €

b) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Hrabičov, z parc. č. EKN 7/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 205 m²:

- podiel 1/4 od Lýdii Jančkovej, rod. Šurianska, nar. 15.07.1949, trvale bytom Žarnovická Huta 48, PSČ: 966 81, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/16 od Ing. Margity Oslancovej, rod. Zliehovcová, nar. 02.06.1963, trvale bytom Žarnovica, Partizánska 62/72, PSČ: 966 81, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/16 od Anny Jančkovej, rod. Oslancová, nar. 25.02.1945, trvale bytom Voznica 130, PSČ: 966 81, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/32 od Jozefa Oslanca, rod. Oslanec, nar. 11.03.1970, trvale bytom Žarnovica, Partizánska 70, PSČ: 966 81, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/32 od Jána Oslanca, rod. Oslanec, nar. 21.09.1971, trvale bytom Žarnovica, Partizánska 70, PSČ: 966 81, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/48 od Miroslava Oslanca, rod. Oslanec, nar. 23.08.1970, trvale bytom Horné Hámre 106, PSČ: 966 71, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/48 od Patrika Oslanca, rod. Oslanec, nar. 10.08.1973, trvale bytom Horné Hámre 106, PSČ: 966 71, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/48 od Lucii Oslancovej, rod. Oslancová, nar. 07.11.1983, trvale bytom Horné Hámre 106, PSČ: 966 71, za kúpnu cenu 1,- €
- podiel 1/8 od Márii Švaralovej, rod. Supuková, nar. 12.03.1953, trvale bytom Hrabičov 74, PSČ: 966 78, za kúpnu cenu 1,- €

c) odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Hrabičov, z parc. č. CKN 58 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 765 m² od vlastníka: Komunita Kráľovnej pokoja, Piešťanská 11/18, 956 05 Radošiná, IČO: 34003681, za kúpnu cenu 1,- €

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta vyzval prítomných spoluvlastníkov nehnuteľností, aby sa vyjadrili k tomuto návrhu . Prítomní vlastníci nemali výhrady k predloženému návrhu na odkúpenie pozemkov a súhlasili s predajom .

K bodu č. 6 Žiadosť o osadenie betónovej garáže pri BD 255 parc. 1093/4

Starosta obce - p. Šipikalová si dala žiadosť na osadenie betónovej garáže pri bytovom dome č.255 , jedná sa o typizovanú betónovú garáž . Ja som to nedovolil hneď osadiť , lebo tadiaľ ide plynovod a požiadal som Slovenský plynárenský priemysel o vyjadrenie a vyznačenie trasy plynovodu. Dostali sme už vyjadrenie aj s nákresom, stálo to 120 €, p. Šipikal je s tým oboznámený .

Poslanec Ján Repiský – bolo by dobré , keby sme si povedali alebo určili pre budúcnosť , ako budú garáže vypadáť a ako ich osadiť , ak bude aj viac záujemcov. Treba doriešiť aj prenájom alebo predaj pozemkov pod garážami , lebo to budú súkromné garáže na cudzom pozemku , bude treba riešiť aj otázku elektriny , ak budú chcieť pripojenie. Treba predísť následným problémom a stanoviť podmienky pre osadenie garáží.

Po diskusii a prednesených návrhoch sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na znení uznesenia pre osadenie garáží na bytovom dome s.č. 255 :

UZNESENIE č. 11/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

osadenie garáže pre p. Luciu Šipikalovú a ostatných nájomníkov bytového domu s.č. 255 – záujemcov o osadenie garáží za nasledovných podmienok :

- garáž bude typizovaná betónová o rozmeroch 3 x 6 m , bez pripojenia na inžinierske siete a dodatočných montáží stiech a nadstavieb a iných úprav
- miesto osadenia bude určené a zamerané vlastníkom pozemku , t.j. Obecným úradom Hradičov
- s nájomníkmi bude uzatvorená nájomná zmluva , v ktorej bude stanovená doba prenájmu pozemku, výška nájmu , ktorý bude stanovený podľa VZN č. 5/2011 o podmienkach určovania a vyberania dane za psa , dane za užívanie verejného priestranstva , dane za ubytovanie , dane za predajné automaty , dane za nevýherné hracie prístroje na území obce Hradičov a odstránenia garáže v prípade potreby obecného úradu alebo po ukončení nájmu bytu ak sa nedohodne s ďalším nájomníkom bytovej jednotky

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 7 Rôzne

Starosta obce – chcel by som Vás informovať o pripravovaných akciách v tomto roku , najbližšie bude veľkonočný beh , potom bude 1. máj za pomoci hasičov , na vatru poprosím správcu činkárne a 3.augusta bude Deň obce , máme už dohodnutú aj kapelu .

Potom , keď nám to počasie dovoľí , si prejdeme miestne komunikácie , aby sme si určili , ktoré zaradíme do návrhu opráv. Čo sa týka hlavnej cesty - písali sme požiadavku spoločne za mikroregión , je prisľúbená oprava , požiadal som aj o vyčistenie kanálov.

K bodu č. 8 Diskusia

Bez diskusných príspevkov .

K bodu č. 9 Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hradičove skončilo o 20,15 hod.

Ján A d á m i k

starosta obce

Overovatelia zápisnice : Vladimír Michňa

Ján Repiský

Zapisovateľka : Alena Brašeňová