

# Z Á P I S N I C A č. 1/2020

napísaná z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičove  
konaného dňa 26.02.2020

---

## **Prítomní :**

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Matúš Baniari  
Pavel Boháč  
Ján Repiský  
Peter Repiský  
Ing. Milan Supuka

Ospravedlnení poslanci :Mgr.Andrea Luptáková Vladimír Michňa

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 16,00 hod .

## **Otvorenie , schválenie programu zasadnutia**

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov .

## **Program :**

- 1.Otvorenie zasadnutia, schválenie programu riadneho zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Dotácia pre MR KD – informácia o stave projektu pre BRO
5. Zámer obce o odpredaj nehnuteľnosti podľa osobitného zreteľa
6. Štatút krízového štábu obce Hradičov , Plán zasadnutí OZ pre rok 2020
7. Rôzne – zámena pozemkov – obec –fyzická osoba
8. Diskusia
9. Záver

Starosta obce - privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva , predložil program zasadnutia a vyzval poslancov na vyjadrenie sa k programu zasadnutia a jeho doplneniu.

## **UZNESENIE č. 1/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

### **Hlasovanie za program zasadnutia**

Všetkých poslancov : 7  
Prítomných poslancov : 5  
Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

## **K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa**

Starosta obce - navrhol za overovateľov : Ján Repiský , Peter Repiský  
za zapisovateľa : Alena Brašeňová

## **UZNESENIE č. 2/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
za overovateľov zápisnice : Ján Repiský , Peter Repiský  
za zapisovateľa : Alena Brašeňová

### **Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľa**

Všetkých poslancov : 7  
Prítomných poslancov : 5  
Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce – ešte v minulom roku sme pozastavili predaj pozemku pre p. Miroslava Laurova, ktorému bolo doporučené prerobiť geometrický plán tak, aby bolo možné predať pozemok len pod stavbou – hospodárskou bodovou, ktorú si odkúpil a chce si vysporiadať aj pozemok pod stavbou , ktorú má na liste vlastníctva .  
Ostatné uznesenia - neboli žiadne ďalšie úlohy na splnenie , prišlo poďakovanie od Obecného zastupiteľstva z Jelenca za príspevok pri havárii autobusu a aj od Občianskeho združenia v Partizánskom za príspevok na obnovu kríža padlého vojaka v Lipovci.

## **UZNESENIE č. 3/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**berie na vedomie**  
kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

## **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu č. 4 Dotácia pre MR KD- informácia o stave projektu**

Starosta obce – predložil som vám podklady na zariadenia , ktoré už máme , sú uložené v úschove v poľnohospodárskej firme Poľan ( bývalé Majetky) v Horných Hámroch, kontajnery pre obce sú zložené pri Obecnom úrade Župkov, každá obec má jeden veľký kontajner a jeden je rezervný. Ku koncu marca by už mali dodať traktor aj drvič na prírodný odpad . Toto všetko zastrešuje pán starosta z Horných Hámrov Ing. Milan Mokrý , ktorý je zároveň aj predseda Mikroregiónu Kľakovská dolina. Z projektu nám vyškrtli bočnú kosu . Máme tu dve ponuky , jedna kosa má dosah až 5 metrov. Boli aj návrhy na kúpu posýpača za traktorom a čelnej radlice na sneh , ale s týmto ja nesúhlasím. Budeme mať k tomu ešte stretnutie , ale musí to byť prejednané v obecnom zastupiteľstve . Z celkovej sumy , čo je okolo 490 tisíc je 5 % spoluúčasť pre obce , je nás spolu 5 obcí , na jednu obec pripadá spoluúčasť vo výške 5000 € , čo je aj zakomponované v rozpočte obce na rok 2020. Udržateľnosť projektu je 5 rokov , musí to byť prefinancované cez banku . Ing. Mokrý dohodol v Prima banke Slovensko 1% úrok s dobou splácania na 5 rokov. Ak by sme kúpili aj tú kosu čo je cca 8000 € , tak na jednu obec je to 1600 €

Zatiaľ sme dohodnutí tak, že traktor bude obsluhovať len jeden šofér – predbežne p. Žiak z Kľaku , ktorý bude zaučený na traktor a p. Valenta ako rezerva. Na obsluhu ostatných zariadení budú zaškolení zamestnanci v každej obci. Môj zámer je taký , že v našej obci budú tri stanovištia a to : v časti obce Trniny , potom pod Hríbovcami a po dohode s Lesy SR , š.p. Žarnovica na pozemku bývalej lesnej správy na Pilke. Na tieto stanovištia by občania nosili odpad zo záhrad , kde sa potom rozdrví , prípadne zabalí do fólie a občania si to môžu vziať na domáce kompostovanie , alebo sa odpad uloží na obecné kompostovisko .A tým je predpoklad na zníženie aj nákladov na komunálny odpad.

Podrobnejšie informácie poskytneme po uzavretí úveru.. Ďalšie podmienky využívania techniky na spracovanie BRKO budú osobitne dohodnuté v rámci združenia obcí Kľakovskej doliny.

## **UZNESENIE č. 4/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

### **súhlasí**

so schválením úveru v Prima banke a.s. Slovensko za účelom zabezpečenia 5% spoluúčasti k projektu: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v Kľakovskej doline v predbežnej výške 18 858,00 €, s dobou splácania 5 rokov, maximálna výška spoluúčasti pre Obec Hrabíčov je do výšky 5000 €. Mesačná splátka obce Hrabíčov vo forme dotácie pre Združenie obcí Kľakovskej doliny bude vo výške 1/5 z celkovej výšky istiny úveru, t.j. 63,-€ plus úroky, poplatky a príslušenstvo .

## **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za : 5  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

### **K bodu č. 5 Zámer obce o odpredaj nehnuteľnosti podľa osobitného zreteľa**

Starosta obce - zámer obce o odpredaj pozemku bol zverejnený aj na webovej stránke obce. Na predchádzajúcom zasadnutí sme p.Miroslavovi Laurovi odpredaj neschválili , odporučili sme , aby dal prepracovať geometrický plán tak, aby bola vyčlenená samostatná parcela len pod stavbou hospodárskej budovy o výmere 88 m<sup>2</sup> , ktorá je vo vlastníctve Obce Hradičov . Pán Laurov predložil nový geometrický plán prepracovaný podľa nášho odporúčania. Ja doporučujem OZ schváliť tento zámer a odpredať novovytvorenú parcelu C KN 1016 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> za cenu 1,32 €za m<sup>2</sup> , tak ako máme schválenú cenu za odpredaj obecných pozemkov , celková suma za odpredaj činí 116,16 €. Ostatné náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

### **UZNESENIE č. 5/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **a.) prerokovalo**

žiadosť Miroslava Laurova, bytom Hradičov č.69. Dôvod: majetko –právne vysporiadanie hospodárskej budovy s.č.512 postavenej na parcele EKN 293/3 vo vlastníctve obce Hradičov. Hospodárska budova je vo vlastníctve žiadateľa a preto žiada o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti a to novovytvorenej parcely č. CKN 1016 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **88 m<sup>2</sup>**.

Táto parcela vznikla na základe GO č.51822326-59/2019 , ktorý si dal vyhotoviť žiadateľ, to parcela sa vytvorila z parcely č. EKN 292/3.Vlastníkom parcely je Obec Hradičov v celosti 1/1.

#### **b.) schvaľuje**

zámer Obce Hradičov predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia ( § 9a ods.8písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod : vysporiadanie pozemku pod stavbou hospodárskej budovy súpisné číslo 512 postavenej na novovytvorenej parcele CKN 1016 o výmere 88 m<sup>2</sup>,ktorá bola vytvorená GP 51822326-59/2019 z parcely EKN 292/3 o výmere 1465m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Hradičov. Hospodárska budova je vo vlastníctve žiadateľa - pre: Miroslava Laurova, bytom Hradičov č.69, PSČ 96678, ako prípad osobitného zreteľa.

#### **c.) schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku Obce Hradičov – a to: podľa osobitného zreteľa novovytvorená parcela - registra „C“ KN č. 1016– druh pozemku: ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená GP 51822326-59/2019 z parcely EKN 292/3 o výmere 1465m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Hradičov. Zapísaná na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Žarnovica, kat. územie: Hradičov, obec: Hradičov

v prospech: Miroslava Laurova, bytom Hradičov s.č.69 za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu:116.16 €slovom: jednostošestnásť eur a šesťnásť centov.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ( t.j. Kúpno predajná zmluva, správny poplatok z návrhu na vklad, vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradí nadobúdateľ.

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu č. 6 Štatút krízového štábu obce Hrabičov**

Starosta obce - musíme schváliť nový Štatút krízového štábu obce Hrabičov. Všetko zostáva pôvodné , členovia sa nezmenili , stretávať sa budeme 2 x ročne.

### **UZNESENIE č. 6/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Štatút krízového štábu Obce Hrabičov

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta obce - predložil poslancom na schválenie plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020 , v prípade potreby bude zvolané aj mimo schválených termínov.

### **UZNESENIE č. 7/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabičove na rok 2020 : 26.2.2020 ( dnešné ) , 29.04.2020 , 25.06.2020 , 24.09.2020 , 05.11.2020 , 10.12.2020 , zmena termínov vyhradená

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu č. 7 Rôzne**

Starosta obce - už v minulosti sme predbežne prejednávali zámenu pozemkov s p. Barborom, jedná sa o pozemky v hornej ulici , záhradu , ktorá sa nachádza pod kostolom .Pre lepšiu

predstavu som vám predložil geometrický plán , na ktorom sú tieto zámeny vyznačené. Táto parcela zasahuje aj do miestnej komunikácie , ktorá vedie hornou ulicou . Vysporiadanie tejto parcely chce vyriešiť zámenou pozemkov, obec by mala vysporiadanú časť cesty a parkovisko. Zatiaľ schvaľujeme zverejnenie zámeru

## **UZNESENIE č. 8/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti – pozemkov formou zámeny nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hradičova z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne:

#### **Účastník zámennej zmluvy č.1:**

Obec Hradičov, Obecný úrad Hradičov č.188 96678 Hradičov , IČO: 00 3 20 650, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **Účastník zámennej zmluvy č.2:**

Peter Barbora , Štúrová 787/12, Nová Baňa , 96801 Nová Baňa, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **Predmet zámeny:**

zámena nehnuteľnosti - pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č.1 nachádzajúceho sa v k.ú. Hradičov a to konkrétne :

- parcela č. E-KN 2016, ostatná plocha o výmere 246 m<sup>2</sup> , zapísané na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor

za pozemok vo vlastníctve účastníka č.2, nachádzajúci sa v k.ú. Hradičov a to konkrétne:

- z parcely č. E-KN č.41 TTP, o výmere 1128 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 52 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor

Finančná odplata:

Zámena pozemkov **bez finančného vyrovnania**

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta obce - Jednota dôchodcov Slovenska ZO Hradičov ďakujú za finančný príspevok na činnosť v roku 2019 , ktorý významnou mierou pomohol zabezpečiť činnosť ZO Hradičov. Zároveň predkladajú žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rok 2020 , na zabezpečenie kultúrno spoločenských podujatí a činnosť speváckej skupiny Rozmájrin.

Pán Ján Repiský ako predseda okresnej organizácie JDS informoval poslancov o pripravovaných akciách a aktivitách miestnej aj okresnej organizácie.

Starosta obce - informácia k plánovaným obecným akciám – stavenie mája zabezpečia naši požiarnici , pálenie vatry – postavenie vatry zabezpečia kulturisti , guláš a bufet budú mať na starosti požiarnici , starosta zabezpečí hudbu .

### **UZNESENIE č. 9/2020 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

dotáciu pre Jednotu dôchodcov Slovenska ZO Hrabíčov vo výške 600 €

#### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta obce - dnes som si predvolal a dôrazne upozornil pracovníkov, ktorí vykonávajú aktivačnú činnosť , aby nespáľovali komunálny odpad – bol som emailom upozornený p. Milanom Boháčom , že vykonávali túto činnosť u Boháčov . Plánujeme veľkoobjemový kontajner od Boháčov odstrániť a nahradiť ho 3 kusmi 1100 litrovými kontajnermi.

#### **K bodu č. 8 – Diskusia**

p. Pavel Boháč - nerobilo sa to , ale by sa to malo začať robiť - plán kontrolnej činnosti na pol roka , čo kontroluje a čo robí , mali by sme to prijať a na ďalší polrok opäť prijať nový plán , je to presne definované v zákone .

Starosta obce - preverím si to , doteraz sme to neschvaľovali

p. Pavel Boháč – ako je doriešené odvolanie za komunálny odpad s p. Boháčom ,bola tam zahájená exekúcia ?.

A. Brašeňová - p. Boháčovi bola zaslaná druhá výzva na zaplatenie nedoplatku , tak aj aj všetkým ostatným dlžníkom ,žiadna exekúcia nebola zahájená

p. Pavel Boháč – prebieha aj nejaká mailová komunikácia so starostom , na nejaké si aj odpovedal. My chceme , aby nám p.A.Boháč zaplatil 15 € , ale potom musíte osloviť aj podnikateľov , lebo im bola špatne vyrubená daň , lebo vo VZN na rok 2019 je tam sadza pre podnikateľov 72 € krát deň, je tam uvedená sadzba a to má byť na deň. Je to skrátka problém .Dlhé roky sa to špatne chápalo.

Starosta by mal odpovedať na komunikáciu ,ak to prišlo listom , tak listom , ak mailom tak mailom , dajte to do poriadku .

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hradičove skončilo o 19,00 hod.

Ján A d á m i k v.r.  
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Ján Repiský v.r.  
Peter Repiský v.r.  
Zapisovateľ : Alena Brašeňová v.r.