

# Z Á P I S N I C A č. 1/2022

napísaná z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabíčove  
konaného dňa 31.03.2022

---

## **Prítomní :**

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Matúš Baniari  
Pavel Boháč  
Mgr. Andrea Luptáková  
Vladimír Michňa  
Ján Repiský  
Peter Repiský  
Ing. Milan Supuka

Ospravedlnení : Blanka Szüczová , Mgr. Katarína Píšová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17,00 hod .

## **Otvorenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Program :**

1. Otvorenie zasadania, schválenie programu riadneho zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o kúpu pozemku- vysporiadanie p. Oľga Balážová osada Vicianovci
5. Žiadosť p. Kramárovej o povolenie montáže pohyblivého schodiska a rekonštrukciu kúpeľne BJ 255
6. Plán zasadnutí OZ pre rok 2022
7. Cenník poplatkov pre rok 2022
8. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
9. Nájom Novalim
10. Návrh kandidáta na prísediaceho na súde
11. Rôzne , sťažnosť
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce - privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Predložil program zasadnutia OZ na schválenie. Neboli predložené žiadne pripomienky k bodom programu.

## **UZNESENIE č. 1/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičove

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7  
Prítomných poslancov : 6  
Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

## **K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa**

Starosta obce - navrhol za overovateľov na dnešnom zasadnutí: Mgr. Andreu Luptákovú a Vladimíra Michňu  
za zapisovateľa: Alena Brašeňová

## **UZNESENIE č. 2/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**  
za overovateľov zápisnice: Mgr. Andrea Luptáková , Vladimír Michňa  
za zapisovateľa: Alena Brašeňová

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7  
Prítomných poslancov : 6  
Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Starosta obce - zatiaľ nie je doriešené uznesenie č. 34/2021 – prenájom obecného pozemku pre p. Jozefa Šestáka , nakoľko nie sú splnené podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy , nezaplatil dlžnú čiastku za komunálny odpad.  
Občanom , ktorí majú nedoplatky alebo pozdĺžnosti voči obecnému úradu nebudú vydané žiadne potvrdenia v rámci obecného úradu .

## **UZNESENIE č. 3/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**berie na vedomie**  
kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7  
Prítomných poslancov : 6

Za : 6  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0

Prišiel poslanec Ján Repiský.

#### **K bodu č. 4 Žiadosť o kúpu pozemku- vysporiadanie p. Oľga Balážová osada Vicianovci**

Starosta obce - p. Oľga Balážová podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov pri vysporiadaní pozemkov pod rodinným domom a ostatných stavbách. Osobne som to bol pozrieť a preveriť. Jedná sa o parcelu č. 229/1, kde žiada o odkúpenie 115 m<sup>2</sup>. Starosta obce premietol mapku a podrobnejšie vysvetlil situáciu. Na tejto parcele sa nachádza studňa a šachta na hlavný uzáver vody pre pripojené rodinné domy a odpredajom celej parcely by bol zamedzený prístup k studni, uzáveru vody a miestnemu potoku. Súhlasíme s odpredajom za predpokladu, že bude nové geometrické zameranie parcely tak, ako je to teraz oplotené a zostane zachovaný prístup k miestnemu potoku a šachte. Následne si žiadateľka predloží novú žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorou sa budeme opätovne zaoberať.

#### **UZNESENIE č. 4/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

##### **zamieta**

žiadosť p. Oľgy Balážovej o odkúpenie pozemkov od Obce Hrabíčov podľa terajšieho geometrického zamerania, navrhujeme nové geometrické zameranie parcely podľa terajšieho skutočného oplotenia a následne podať novú žiadosť o odkúpenie pozemkov

##### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 5 Žiadosť p. Kramárovej o povolenie montáže pohyblivého schodiska a rekonštrukciu kúpeľne BJ 255**

Starosta obce predložil žiadosť p. Kramárovej, bytom Hrabíčov č.255 – bytový dom o povolenie montáže schodiskového výťahu a rekonštrukciu kúpeľne, nakoľko sa stará o svoju bezvládnú matku, ktorá je tiež naša občianka a tieto úpravy sú nevyhnutné pre kvalitnejší život oboch nájomníčok. Všetky náklady s tým spojené si zabezpečí žiadateľka vo vlastnej réžii a cez zdravotnú poisťovňu.

#### **UZNESENIE č. 5/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

##### **schvaľuje**

žiadosť p. Kramárovej o montáž schodiskového výťahu a rekonštrukciu kúpeľne – sprchový kút v bytovom dome Hrabíčov č.255, byt č. 11 na vlastné náklady žiadateľky – nájomníčky

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 6 Plán zasadnutí OZ pre rok 2022**

Starosta obce predložil plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022 a to štvrtky o 17,00 hodine predbežne : 31.03.(dnes) , 30.06. , 29.09. 2022 ,v októbri by mali byť voľby do orgánov samosprávy a preto termíny zasadnutí ku koncu roku ešte upresníme . Zmena termínu a času vyhradená.

### **UZNESENIE č. 6/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabíčovce na rok 2022 a to :31.03 , 30.06. , 29.09. , termíny ďalších zasadnutí budú včas oznámené

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 7 Cenník obecných poplatkov na rok 2022**

Starosta obce – predložil upravený Cenník obecných poplatkov na rok 2022 (príloha č.1)  
Poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky k výške navrhovaných poplatkov.

### **UZNESENIE č. 7/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

Cenník Obecných poplatkov na rok 2022.

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 8 Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov**

Starosta obce - každý rok musí starosta predkladať Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov , je to zverejnené aj na webovej stránke obce

### **UZNESENIE č. 8/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Jána Adámika

#### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 9 Nájom pre firmu Novalim , s.r.o.**

Starosta obce – od roku 2007 nebola upravovaná výška nájomného pre túto firmu , ktorá vyrába bezpečkové cestoviny , ročný nájom bol doteraz vo výške 1 424 € , t.j. cca 118 € mesačne. Vymieňali sme tam už dva plynové kotle. Nájomcovia teraz požiadali aj o výmenu okien a vchodových dverí, nakoľko sú už nevyhovujúce aj z hygienického hľadiska . Dal so urobiť cenovú ponuku na výmenu okien , vchodových dverí , výmena sklobetónu na schodisku k obecnému bytu a výmenu strešnej krytiny na kuchyni , čím sa navýši municipiálny úver o 10 000 €. ( vid' príloha č. 2 Dodatok č.1 k zmluve o dielo č. 21026 ). Navrhujeme zvýšiť nájomné na 2500 € ročne.

### **UZNESENIE č. 9/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **poveruje**

starostu obce na prejednanie navýšenia nájomného so zástupcami firmy Novalim s.r.o a ich požiadavky na výmenu okien a dverí . Navrhovaná výška nájomného je vo výške 2500 € ročne. Výmenu vchodových dverí uhradí nájomca . Ostatné položky uhradí obec , čím sa navýši municipiálny úver o 10 000 €. (vid' Dodatok č.1 k zmluve o dielo č. 21026-príloha č.2 )

#### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 10 Návrh kandidáta na prísediaceho na súde**

Starosta obce – obdržali sme návrh na zvolenie kandidáta na prísediaceho na Okresnom súde v Žiari nad Hronom na volebné obdobie od 1.apríla 2022 do 31.marca 2026.

Poslancami bol navrhnutý PhDr. Milan Boháč. Oslovený kandidát súhlasí so zvolením na prísediaceho na súde.

### **UZNESENIE č. 10/2022 OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**volí**

za prísediaceho na Okresnom súde v Žiari nad Hronom PhDr. Milana Boháča na volebné obdobie od 1.apríla 2022 do 31.marca 2026.

### **Hlasovanie za predložený návrh uznesenia**

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 11 Rôzne , sťažnosť**

Starosta obce – prečítal poslancom sťažnosť doručená od Mgr. Luboša Debnára na p. Miroslava Laurova , ktorý mu poškodil jeho majetok a žiada odstránenie vzniknutej škody.

P. Miroslav Laurov sa vyjadril, že konal v návale hnevu , škody sú odstránené a neusporiadané majetkové pomery chce riešiť.

### **K bodu č. 12 Diskusia**

p.Jozef Maruška - cesta pod Vicianovcami - je potrebné oddeliť cestu na súkromný pozemok od miestnej komunikácie nejakou odrážkou alebo priepustom , aby štrk zo súkromného pozemku nebol vyplavovaný pri daždi na miestnu komunikáciu

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť .

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hradičove skončilo o 19,00 hod.

Ján A d á m i k v.r.  
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Mgr.Andrea Luptáková v.r.

Vladimír Michňa v.r.

Zapisovateľ : Alena Brašeňová v.r.