

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 6017/2013

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi týmito zmluvnými stranami :

### 1. PREDÁVAJÚCI :

**SimKor s. r. o.**

So sídlom : ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpený : **Miloš Šimek, konateľ, Ing. Milan Korgo, konateľ**

IČO : 36 014 354

Číslo účtu : 292 551 8556/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 3980/S

a

### 2. KUPUJÚCI :

**Obec Hradičov**

Zastúpený: **Ján Adámik – starosta obce**

Sídlo : Hradičov 188, 966 78

IČO : 0320650

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Žarnovica

Číslo účtu: 4722422/0200

**nasledovne :**

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti, :

- **Polyfunkčný bytový dom s 8 b.j.** súp. č. 189 zapísanej na LV č. 1561, umiestnený na parcele č. 15, zapísanej na LV č.303, kat. územie Hradičov vo vlastníctve obce Hradičov k.ú. Hradičov, okres Žarnovica, Správa katastra Žarnovica (ďalej len „**Bytový Dom**“).

( *Podrobný popis v prílohe č. 1 tejto zmluvy* )

2. Predmetom kúpy a predaja je aj **technická vybavenosť** :

- **Vodovodná prípojka** nachádzajúca sa v k.ú. Hradičov na pozemkoch podľa C KN p.č. 15,16 ( stav registra „C“) zapísanej na LV č.303, kat.

územie Hrabičov vo vlastníctve obce Hrabičov k.ú. Hrabičov, okres Žarnovica, Správa katastra Žarnovica  
( Podrobný popis v prílohe č. 2 tejto zmluvy )

## II.

1. Predávajúci predáva svoje **nehnutelnosti a súvisiacu technickú vybavenosť** uvedené v čl. I. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými tak, ako sám predávané nehnuteľnosti užíval, do výlučného vlastníctva kupujúceho za úhrnnú kúpnu cenu :

**395 447,58 €**

(slovom : *tristodevätidesiatpäťtisícštyristoštyridsaťsedem EUR 58/100*), za ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje.

Kúpna cena je tvorená ako súčet ceny **bytového domu** : **388 686,35 €**

(slovom: *tristoosemdesiatosemtisícšesťstoosemdesiatšesť EUR 35/100*) a ceny

**technickej vybavenosti - SO 02 Vodovodná prípojka**, vo výške : **6 761,23 €**

(slovom: *šesťtisícšesťstošesťdesiatjeden EUR 23/100*).

( Podrobný rozpis v Prílohe č. 3 tejto zmluvy ) .

## III.

1. Kúpnu cenu **395 447,58 €**  
(slovom : *tristodevätidesiatpäťtisícštyristoštyridsaťsedem EUR 58/100*) zaplatí kupujúci k rukám predávajúceho uvedeného v prospech bankového účtu predávajúceho č. **292 551 8556/0200** v jednej alebo viacerých splátkach najneskôr do 31. 08. 2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy, ak predávané nehnuteľnosti budú mať také právne vady, ktoré neumožnia vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo ak nehnuteľnosti budú mať iné skryté vady, hoci predávajúci ubezpečil kupujúceho, že žiadne vady o ktorých by mal vedieť, nehnuteľnosti nemajú.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy pri splnení podmienok čl. III./2 tejto zmluvy, vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

## IV.

1. Zmluvné strany si žiadne osobitné vlastnosti nevymieňajú.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je pravdivý stav uvedený v tomto bode v písmenách a) až j) :
  - a) na nehnuteľnostiach uvedeným v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a obmedzenia, ani v rámci poznámok a že k nehnuteľnostiam neuzavrel a neuzavrie žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k nehnuteľnostiam, že k nehnuteľnostiam nemajú žiadne

- práva tretie osoby a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu akýchkoľvek takýchto práv,
- b) na nehnuteľnostiach neboli a nebudú uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov (exekučné konanie, súdne konania a pod.), pričom všetky uplatnené nároky boli právoplatne splnené a zapísané ťarchy a obmedzenia zrušené
  - c) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je a žiadnym spôsobom nebude ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou,
  - d) predávajúcemu nie sú vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam známe ani žiadne skryté vady, obmedzenia, ťarchy alebo nároky, vrátane tých, ktoré nie sú zaznamenané v Katastri nehnuteľností, ktoré by bránili kupujúcemu s nakladaním s nehnuteľnosťami, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, predovšetkým však že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú umiestnené rozvody sietí (plynu, elektriny, vody, kanalizácie, odpadu, telekomunikácií a pod.), predávajúci nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu ku ktorémukoľvek z predávaných pozemkov a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorého by mohlo byť vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom ohrozené alebo obmedzené, alebo by mohlo ohrozovať alebo obmedzovať právo nakladať s ktoroukoľvek predávanou nehnuteľnosťou,
  - e) tretia osoba nevymáha voči predávajúcemu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči predávajúcemu také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť predávajúceho splatiť záväzky a tým zmariť účel tejto kúpnej zmluvy
  - f) predávajúci nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť predávajúceho plniť záväzky a tým zmariť účel tejto kúpnej zmluvy
  - g) má právnu spôsobilosť na podpísanie tejto zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy,
  - h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila predávajúcemu v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
  - i) uzatvorenie tejto zmluvy predávajúcim, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom,
  - j) na podpísanie tejto zmluvy a vykonávanie práv a povinností z nej nie je potrebné udelenie súhlasu alebo povolenia žiadneho štátneho orgánu alebo tretej osoby, a ak áno, tak takýto súhlas alebo povolenie bolo udelené.

3. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by kupujúcemu vznikla, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto prehlásenia.

## V.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predávaných nehnuteľností dobre známy, pričom sa so stavom oboznámil podrobnou fyzickou ohliadkou a že v tomto stave nehnuteľnosti kupuje.

## VI.

Vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci, vrátane úhrady správneho poplatku. Ostatné náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy medzi strany tak, ako im vznikli. Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po právoplatnom podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predávaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## VIII.

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na podpísanie tejto zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy, že zmluva je výrazom ich slobodnej a vážne mienenej vôle, nepodpísali ju v tereti ani pod nátlakom a obsahuje prv dohodnuté skutočnosti.
2. Podpis zástupcu predávajúceho bude úradne overený na 6 vyhotoveniach zmluvy.
3. Zoznam príloh :
  - Príloha č. 1 Podrobný popis : Polyfunkčný bytový dom s 8 b.j.
  - Príloha č. 2 Podrobný popis : Vodovodná prípojka
  - Príloha č. 3 Rozpis kúpnej ceny
  - Príloha č. 4 Listy vlastníctva č. 1561, č. 303

uzatvorenie dňa : 29.01.2013

Banská Štiavnica dňa : 29.01.2013

Kupujúci :

Podpis :

Ing. Kozáček, starosta obce

Predávajúci :

**SimKor s. r. o.**

Ing. Milan Korgo, konateľ



  
**SIMKOR**  
s. r. o.  
Trate Mládeže 91A  
069 00 Banská Štiavnica