

DODATOK č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 8074/2014

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte zmluvy len „OZ“) a § 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili

Predávajúci:

SimKor s. r. o.

So sídlom : **ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica**
v zastúpení : Miloš Šimek, konateľ, Ing. Milan Korgo, konateľ
IČO : 36 014 354
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu : SK 18 0200 0000 0029 2551 8556
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 3980/S

(ďalej v texte zmluvy aj ako „**predávajúci**“),

a

Kupujúci:

Obec Hradičov

So sídlom: **Hradičov č. 188, 966 78 Hradičov**
v zastúpení: Ján Adámik, starosta obce
IČO: 00320650
DIČ : 2021111411
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Žarnovica
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 04722422

(ďalej v texte zmluvy aj ako „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, z dôvodu zmeny podmienok na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti zo strany poskytovateľa - Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy č. 8074/2014 zo dňa 09.02.2015 v znení dodatku č. 1 nasledovne:

1. Článok III. ods. 1 zmluvy znie nasledovne:

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **381 332,22 €** (slovom: tristoosemdesiatjedentisícristotridsaťdva eur 22/100). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne :

Byt č.	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	42 142,812 €	50 571,374 €
2	40 015,285 €	48 018,342 €
3	40 015,285 €	48 018,342 €
4	35 322,867 €	42 387,440 €
5	35 322,867 €	42 387,440 €
6	49 400,122 €	59 280,154 €
7	48 280,762 €	57 936,914 €
spolu	290 500,000 €	348 600,000 €

Cena technickej vybavenosti :

SO 02 – Vodovodná prípojka

Cena bez DPH 5 221,25 €

DPH 1 044,25 €

Cena s DPH 6 265,50 €

SO 03 – Splašková a dažďová kanalizácia

Cena bez DPH 6 879,75 €

DPH 1 375,95 €

Cena s DPH 8 255,70 €

SO 04 – Prípojka NN

Cena bez DPH 1 334,30 €

DPH 226,86 €

Cena s DPH 1 361,16 €

SO 05 – Plynová prípojka

Cena bez DPH 837,69 €

DPH 167,54 €

Cena s DPH 1 005,23 €

SO 06 – Spevnené plochy

Cena bez DPH 540,71 €

DPH 108,14 €

Cena s DPH 648,85 €

SO 07 – Rozšírenie miestnej komunikácie vrátane odstavňových plôch

Cena bez DPH 12 663,15 €

DPH 2532,83 €

Cena s DPH 15 195,78 €

Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná a kupujúci nehnuteľnosti za dohodnutú konečnú a nemennú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach polyfunkčného domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve polyfunkčného domu a pozemku pod domom, ktorý nie je predmetom prevodu.

Časť kúpnej ceny za byty vo výške **122 010,00 €** bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

Časť kúpnej ceny za byty vo **226 590,00 €** bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **17 730 €** bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **15 002,22 €** bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predáváčemu bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo SK 18 0200 0000 0029 2551 8556, a to najneskôr do 15. 08. 2015, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby v prospech účtu predávajúceho.

V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne v dojednanej výške a lehote splatnosti, predávajúci a kupujúci sa v spojitosti s ust. §-u 48 ods. 1 Obč. zák. dohodli, že predávajúci má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Podľa §-u 48 ods. 2 Obč. zák. sa jednostranným odstúpením zo strany predávajúceho kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3. Ostatné články kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Rozpis kúpnej ceny vrátane technickej vybavenosti
Príloha č. 2 Situačný výkres technickej vybavenosti

Predávajúci:
SimKor s.r.o.

SIMKOR
s. r. o.
Trate Mládeže 9/A
969 00 Banská Štiavnica

podpis : _____
meno : Ing. Milan Korgo, konateľ

miesto : Banská Štiavnica

dátum : 15.1.2016

Kupujúci:
Obec Hradičovo

podpis : _____
meno : Ján Adámik, starosta

miesto : Hradičovo

dátum : 15.1.2016



Výstavba nájomných 7 B.J. formou nadstavby na MŠ

Príloha č. 1 - Rozpis kúpnej ceny vrátane technickej vybavenosti

Kód	Objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO	Výstavba nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ, vrátane technickej vybavenosti	317 776,85	63 555,37	381 332,22
SO 01	Výstavba nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ – hlavný objekt	290 500,00	58 100,00	348 600,00
	stavebná časť	220 484,18	44 096,84	264 581,02
	Vzduchotechnika - odvetranie	813,40	162,68	976,08
	Zdravotechnika	7 976,50	1 595,30	9 571,80
	Zariaďovacie predmety	7 420,00	1 484,00	8 904,00
	Plynoinštalácia	7 262,50	1 452,50	8 715,00
	ÚK	28 759,50	5 751,90	34 511,40
	Silnoprúdové rozvody	12 486,26	2 497,25	14 983,51
	Bleskozvod	2 208,35	441,67	2 650,02
	Slaboprúd spolu	3 089,31	617,86	3 707,17
	Domáci telefón - DT	1 086,15	217,23	1 303,38
	Televízne rozvody	1 099,19	219,84	1 319,030
	Telefónne rozvody -TLF	903,97	180,79	1 084,770
8074	Hrabičov - Technická vybavenosť	27 276,85	5 455,37	32 732,22
SO 02	Vodovodná prípojka	5 221,25	1 044,25	6 265,50
SO 03	Splašková a dažďová kanalizácia	6 879,75	1 375,95	8 255,70
SO 04	Prípojka NN	1 134,30	226,86	1 361,16
SO 05	Plynová prípojka	837,69	167,54	1 005,23
SO 06	Spevnené plochy	540,71	108,14	648,85
SO 07	Rozšírenie MK vrátane odstavných plôch	12 663,15	2 532,63	15 195,78

SIMKOR
s. r. o.
Trate Mládeže 9/A
969 00 Banská Štiavnica

Ing. Milan Korgo – konateľ

Ján Adámik - starosta

