

KÚPNA ZMLUVA

č. 01/2019/PP

Podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov : **Obec Hrabičov**
Sídlo : **Obecný úrad Hrabičov 188, 966 78 Hrabičov**
IČO : **00 320 650**
Bankové spojenie : **VÚB, a. s.**
IBAN : **SK63 0200 0000 0000 0472 2422**
Zastúpené : **Jánom Adámikom, starostom obce**
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Ivana Kupčiová, rod. Valuchová**
Narodená : **21.06.1992 v Novej Bani**
Rodné číslo : **925621/8609**
Trvalé bydlisko : **Hrabičov 200, 966 78 Hrabičov**
Občan SR
Občiansky preukaz: **HP 359 629**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN : **SK16 0900 0000 0050 1739 1354**
(ďalej len „kupujúci“)

zmluvu s týmto obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v obci Hrabičov, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Hrabičov, v liste vlastníctva č. 303, v registri „C-KN“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 30/7 ostatná plocha o výmere 2974 m².
2. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci Hrabičov, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 47110899-2/2019 z pozemku bližšie špecifikovanom v ods. 1 tohto článku zmluvy zapísanom na liste vlastníctva č. 303 na katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica. Predmetom zmluvy je novovytvorená parcela č. 30/15, ktorá bola odčlenená od pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to o výmere 233 m². zastavaná plocha. Predávajúci predáva C KN parcelu, parcelné číslo 30/15, o výmere 233 m². druh pozemku ostatná plocha zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v celosti t. j. v 1/1 predmet zmluvy – pozemok špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanom v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje v súlade s Uznesením č. 5/2019, schválenom obecným zastupiteľstvom v Hrabičove dňa 21.02.2019 na svojom zasadnutí v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena predmetu

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Uznesením č.6/2019, schválenom obecným zastupiteľstvom v Hrabičove dňa 21.02.2019 na svojom zasadnutí vo výške **1 100 €** (slovom: jedentisícsto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť – poukázať na účet predávajúceho najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Hrabičov.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dve vyhotovenia zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre kupujúceho.

Predávajúci:

V Hradičove dňa *15.03.2019*

Kupujúci:

V Hradičove dňa *15.03.2019*



.....
/Obec Hradičov
v zastúpení Ján Adámik
starosta obce

.....
Kupčiová
Ing. Ivana Kupčiová