

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Komunita Kráľovnej pokoja, Piešťanská 11/18, 956 05 Radošiná, IČO: 34003681, v zast. ThLic, PhDr. PaedDr. Brankom Tupým, PhD., moderátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Obec Hrabíčov, Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov, IČO: 00 320 650, zastúpená starostom obce Jánom Adámikom

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hrabíčov, parc. č. CKN 58 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 765 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 2. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,- €, ktorú Kupujúci zaplatí pri podpísaní Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;

- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.3. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

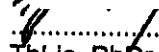
- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom konečné rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy bude doručené priamo účastníkovi Zmluvy;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúceho

za Kupujúceho

podpis : 
meno : ThLic, PhDr. PaedDr. Brankom Tupým, PhD.
moderátor
štatutárny orgán Komunity Kráľovnej pokoja

podpis : 
meno : Ján Adámik
starosta Obce Hrabíčov

v
v
- 4. 04. 2019
dňa

v
v
dňa

391/2019

Paľo D. J. IND. INUČTND BRANKO TITPY
D. 11. 11. 2019
73 04 66 / 00 93

E. M. 3. 14. 2019
04. 04. 2019

D. 11



OBEC MOČENOK, legalizáciou
podpisu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hroncom, dňa

4. 4. 2019



.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka, konateľka

advokátka s.r.o.
A. Dubčeka 388/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327

JUDr. Ludmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
A. Dubčeka 388/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327