

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien medzi účastníkmi:

Názov: **Obec Hradičov**

sídlo: **Hradičov 188, 96678, SR**

IČO: **00320650**

v zastúpení: **Ján Adámik, starosta obce**

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľuboš Debnár rod. Debnár**

Narodený: [REDAKOVANÉ]

Rod. číslo: [REDAKOVANÉ]

Bydlisko: **Hodruša-Hámre 280, 96661**

Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len ako „kupujúci“)

spolu ďalej ako „zmluvné strany“

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na právne úkony sú spôsobilí a oprávnení a na základe vzájomnej dohody vo všetkých nižšie uvedených ustanoveniach sa v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi dohodli na tejto kúpnej zmluve:

### Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ KN č. 2001/2 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Žarnovica, pre okres: Žarnovica, Obec: Hradičov, kat. územie: Hradičov.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu v celosti a kupujúci sa stáva kúpou danej parcely 2001/2 jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej parcely, kupuje ju v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a žiadne osobité vlastnosti si nevymedzuje.

## Čl. 2

Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym vecným právom a ťarchou ani inými právnymi povinnosťami, čo preukázal kupujúcemu výpisom z listu vlastníctva č. 832.

## Čl. 3

Predávajúci sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene vo výške 1,32€/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 13,20€, slovom: trinásť eur a dvadsať centov. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Kúpna cena bude uhradená pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu.

## Čl. 4

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor o jeho povolení.

Ostatné právne vzťahy vyslovene neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

**Hrabičov, dňa: 31.1.2020**

zmluvné strany:

Obec Hrabičov, v zastúpení: Ján Adámik, starosta obce

Predávajúci



Mgr. Ľuboš Debnár

Kupujúci

*[Handwritten signature in blue ink]*