

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Článok I Zmluvné strany

1/ Predávajúci :

Obec Hrabíčov

adresa sídla : 96678 Hrabíčov č.188

štatutárny orgán : Adámik Ján, starosta obce

IČO : 00320650

DIČ : 2021111411

Bankové spojenie :

číslo účtu :

telefonický kontakt : 045 6866120

právna forma : právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Kupujúci :

Debnár Ján

nar.

r. č.

trvale bytom :

štátne občianstvo : SVK

Debnárová Anna

nar.

r. č.

trvale bytom :

štátne občianstvo : SVK

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a túto zmluvu uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka a zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok II Vlastníctvo nehnuteľnosti a účel prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrabíčov a je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 303 vedenom Okresným úradom v Žarnovici, Katastrálnym odborom v registri ako :

Parcela registra C evidované na katastrálnej mape:
parcelné číslo 30/7, výmera 2741 m², ostatná plocha

Vlastník:.

Obec Hrabíčov, vlastnícky podiel : 1/1

Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a jej predmetu je predaj Nehnuteľnosti Predávajúcim Kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva od Predávajúceho v celosti, tak ako je to uvedené v tejto zmluve. Bol vypracovaný GP č.53518560-51/2023, ktorý bol úradne overený Ing. Monika Žňavová dňa 6.07.2023 číslo : G1-329/2023 na oddelenie pozemku par.číslo 30/18 o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je predmetom predaja kupujúcim za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom .

Článok III Predmet zmluvy

Predávajúci predáva manželom Debnárovcom ako Kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť v celosti, ktorú kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Parcela registra C evidované na katastrálnej mape:
parcelné číslo 30/18, výmera 225 m², druh pozemku zastavaná plocha,

Článok IV Kúpna cena

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola schválená Uznesením č. 47/2023 OZ zo dňa: 07.12.2023 vo výške 1287 Eur /slovom jedentisícdevstoosemdesiatšedem eur/. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok V Ostatné dojednania zmluvných strán

Kupujúci znáša náklady na vyhotovenie GP č 53518560-51/2023 náklady spojené s podaním návrhu na vkladové konanie- správny poplatok.
Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel inú zmlúvu zakladajúcu práva tretích osôb ani takúto zmlúvu neuzavrie.

Článok VI Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č.162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmlúvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmlúvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v počte 4 (štyroch) vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené ako príloha návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie zmluvy je určené pre Kupujúceho.

V Hrabíčov dňa: *08.02.2024*

Predávajúci:

Obec Hrabíčov

Starosta obce: Adámik Ján

Kupujúci :

Debnár Ján

Debnárová Anna