

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Hrabíčov, Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov, IČO: 00 320 650, zastúpená starostom obce
Jánom Adámikom
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Martin Debnár, rod. Debnár, nar. _____ r. č. _____ a manž. Mgr. Tatiana
Debnárová, rod. Káčeriková, nar. _____ : č. _____ , obaja trvale bytom
PSC: 900 25, občan SR

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1)
nehnutelnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre
katastrálne územie Hrabíčov, parc. č. EKN 292/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 870
m².

Na základe geometrického plánu č. 53518560-48/2022, vyhotovený dňa 15.06.2022, úradne
overený dňa 21.06.2022, číslo: G₁-315/2022, sa z parc. č. EKN 292/3 odčlenil „diel 1“
o výmere 161 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1026/1 vyznačená ako
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového
spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Hrabíčov, novovytvorenú parc. č. CKN
1026/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², identifikovaná
geometrickým plánom č. 53518560-48/2022, vyhotovený dňa 15.06.2022, úradne overený dňa
21.06.2022, číslo: G₁-315/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo
výške určenej v článku 4. zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán
stanovená na výšku 805,- € (5,- €/m² x 161 m²), ktorú Kupujúci zaplatia do pokladne obce,
resp. na účet obce do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny
dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zavazujú rešpektovať

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2. Zmluvy;

- 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Hradičov schválilo zámer odpredať predmet Zmluvy uznesením č. 19/2022 dňa 18.07.2022;
- 5.1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Hradičov schválilo odpredaj predmetu zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2022, dňa 28.11.2022;
- 5.1.4. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.6. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
- 5.1.7. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.5. a 5.1.6. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúci zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpia do užívania nehnuteľnosti dňom zaplataenie Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - 7.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúci až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzatvorením predmetnej Zmluvy, mlčanlivosť sa týka rovnako jednaní, ktoré predchádzali uzatvoreniu právneho úkonu.
- 7.4. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú

na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

7.7. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

7.8. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hrabíčov, dňa 6.2.2013

za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :
Ján Adámik
starosta Obce Hrabíčov

podpis :
Martin Debnár

podpis :
Mgr. Tatiana Debnárová