

Z Á P I S N I C A č. 3/2023

napísaná z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabičove
konaného dňa 28.09.2023

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Pavel Boháč
MVDr.Martina Copp
Vladimír Michňa
Ing. Milan Supuka

Kontrolórka obce : Blanka Szücssová

Ospravedlnený : --

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 17,00 hod a skončilo o 18,50 hod.

Otvorenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu riadneho zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Sľub nového poslanca
5. Zámer - predaj pozemku – Ján Debnár a manželka
6. Zámer - predaj pozemku - Mária Orthová
7. Zámer - predaj pozemku – Lukáš Zmitko
8. Zámer – predaj pozemku – René Zmitko
9. Predaj nehnuteľnosti -Oľga Balážová
10. Žiadosť o pomoc – pre Daniela Kotrlecová a Mário Pišna
- 11.Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce - privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva .

Minútou ticha sme si uctili pamiatku nášho zosnulého poslanca p. Petra Repiského, ktorý nás pred nedávnom opustil.

Starosta obec predložil na schválenie program dnešného zasadnutia. Poslanci súhlasili s predloženým programom.

UZNESENIE č. 27/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabíčov

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 4

Prítomných poslancov : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce - navrhol za overovateľov na dnešnom zasadnutí: MVDr.Martina Copp ,
Vladimír Michňa

za zapisovateľa: Alena Brašeňová

UZNESENIE č. 28/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

za overovateľov zapisnice: MVDr.Martina Copp , Vladimír Michňa

za zapisovateľa: Alena Brašeňová

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 4

Prítomných poslancov : 4

Za :4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce - kontrola uznesení z predchádzajúcich – všetky uznesenia sú splnené

UZNESENIE č. 29/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 4

Prítomných poslancov : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4 Sľub nového poslanca

Starosta obce – nakoľko zomrel poslanec p. Peter Repiský , ako náhradník za poslanca Obecného zastupiteľstva v Hradičove bol vo voľbách zvolený PhDr. Milan Boháč. Starosta obce ho vyzval , aby zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva , prevzal osvedčenie a riadne sa zapojil do dnešného konania.

UZNESENIE č. 30/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

konštatuje,

že náhradník za poslanca PhDr. Milan Boháč zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Hradičove

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 4

Prítomných poslancov : 4

Za :

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5 Zámer – predaj pozemku – Ján Debnár a manželka

Starosta obce – predložil žiadosť p. Jána Debnára a manželky o odkúpenie časti parcely C KN č. 30/7, evidovanej ako ostatná plocha , zapísanej na liste vlastníctva obce Hradičov č. 303. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 30/18 zameranú podľa GP č. 53518560-51/2023 vo výmere 225 m².

Je to parcela pri ihrisku, ktorá je susediaca s parcelou žiadateľov , oplotenie realizovali s vedomím, že sa jedná o ich pozemok.

Poslanec PhDr. Milan Boháč skonštatoval , že obec Hradičov nemá stanovené kritériá pre predaj majetku s ohľadom na osobitný zreteľ.

UZNESENIE č. 31/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hradičov, nachádzajúci sa v k.ú. Hradičov , obec Hradičov , okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

- časť parcely C KN 30/7, evidovanej ako ostatná plocha na LV obce Hradičov č. 303 a to novovytvorená parcela C KN 30/18 o výmere 225 m² , ktorá je zameraná geometrickým plánom č. 53518560-51/2023 , overeným pod č.30/18

Budúcim nadobúdateľom predmetnej parcely bude :

Ján Debnár a manželka Anna Debnárová , Hradičov č.225 – podiel 1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť , že pozemok susedí s pozemkom žiadateľov , v minulosti i v súčasnosti sa o uvedený pozemok starajú.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 5

Prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 Zámer predaja pozemku - Mária Orthová

Starosta obce- predložil žiadosť p. Márie Orthovej o odkúpenie pozemkov a to C KN 1025 o výmere 39 m²- druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a parcela C KN 1022/1 o výmere 22 m², druh pozemku: záhrada .

Pozemky sa nachádzajú v osade Laurovci a sú to pozemky , ktoré susedia s pozemkami žiadateľky a nie sú už inak využiteľné.

UZNESENIE č. 32/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrabíčov, nachádzajúci sa v k.ú. Hrabíčov , obec Hrabíčov , okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

- parcela C KN 1025, evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
- parcela C KN 1022/1 , evidovanej ako záhrada o výmere 22 m²

Budúcim nadobúdateľom predmetných parciel bude :

Mária Orthová , Kaštieľska 17474/4 , Bratislava , podiel 1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť , že pozemky susedia s pozemkom žiadateľky , v minulosti i v súčasnosti sa o uvedené pozemky stará.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 5

Prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 Zámer predaja pozemku – Lukáš Zmitko

Starosta obce – predložil žiadosť p. Lukáša Zmitku na odkúpenie obecného pozemku a to parcely C KN 5922/3, druh pozemku : ostatná plocha. Pozemok a nachádza za ihriskom .

Poslanci pripomenuli , že tieto pozemky boli v minulosti určené na vytvorenie kompostoviska a výstavbu čističky odpadových vôd a preto nesúhlasia s odpredajom pozemku.

UZNESENIE č.33/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

neschvaľuje

zámer na odpredaj pozemku C NK 5922/3 o výmere cca 800 m², druh pozemku : ostatná plocha pre žiadateľa Lukáša Zmitku

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 5

Prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8 Zámer predaja pozemku- René Zmitko

Starosta obce – predložil žiadosť p. Reného Zmitku o odkúpenie pozemku C KN 5922/1 o výmere 784 m², druh pozemku : ostatná plocha vedeného na LV č. 303 -Obec Hrabíčov . Pozemok sa nachádza v tej istej lokalite , ako sme riešili predchádzajúcu žiadosť o odkúpenie pozemku – teda pozemky , ktoré sú určené na vybudovanie kompostoviska a výstavbu ČOV v budúcnosti.

Poslanci preto nesúhlasia so zámerom na odpredaj uvedeného pozemku.

UZNESENIE č. 34/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

neschvaľuje

zámer na odpredaj pozemku a to C KN 5922/1 o výmere 784 m², druh pozemku : ostatná plocha pre žiadateľa Reného Zmitku.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 5

Prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9 Predaj nehnuteľnosti pre Oľgu Balážovú

Starosta obce - zámer na odpredaj pozemkov pre p. Balážovú bol schválený v roku 2022 uznesením č. 33/2022 OZ , jedná sa o parcely C KN 239/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a C KN 239/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² ,

UZNESENIE č. 35/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrabíčov, nachádzajúci sa v k.ú. Hrabíčov, obec Hrabíčov , okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

- parcela C KN 239/16, evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v cene 5 € / m², čo predstavuje sumu za pozemok vo výške 150 €

- parcela C KN 239/17 , evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m2 ,v cene 5 € / m2 , čo predstavuje sumu za pozemok vo výške 255 €.

Celková suma za odpredávané pozemky je 405 €.

Budúcim nadobúdateľom predmetných parciel bude :
Oľga Balážová, Ostrý Grúň 89 , podiel 1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely sa nachádzajú pod stavbou(garáž-parc. č. CKN 239/16),resp. tvoria priľahlý pozemok k stavbe – garáž a rodinného domu s.č. 171(parcel. CKN 239/17), ktorých vlastníčkou je žiadateľka

Zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľností bolo schválené Uznesením OZ č. 33/2022 zo dňa 28.11.2022

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 5

Prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 10 Žiadosť o pomoc pre Danielu Kotrlecovú a Máriá Pišnu

Starosta obce - naša občianka p. Kotrlecová spolu so synom podali žiadosť na obecný úrad o pomoc. Dôvodom ich žiadosti je hraničná núdzová životná a zdravotná situácia , v ktorej sa dlhodobo nachádzajú a nie sú schopní sami si pomôcť.

UZNESENIE č. 36/2023 OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť p. Daniely Kotrlecovej a syna Máriá Pišnu, je potrebné zistiť skutkový stav a hľadať ďalšie systémové riešenie.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 5

Prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.11 Rôzne

Starosta obce – informoval poslancov , že máme problém s nájomníkmi z bytového domu 189 so zaplatením dlžnej čiastky za vyúčtovanie energií za rok 2021 , zvažujeme exekúciu.

K bodu č. 12 Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť .

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove skončilo o 18,50 hod.

Ján A d á m i k
starosta obce

Overovatelia zápisnice : MVDr.Martina Coop

Vladimír Michňa

Zapisovateľ : Alena Brašeňová