

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Peter Barbora, rod. Barbora, nar. 1. [redacted], [redacted], Štúrova 787/12, štátny občan SR (ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Obec Hradičov, Hradičov 188, 966 78 Hradičov, IČO: 00 320 650, zastúpená starostom obce Jánom Adámikom (ďalej len ako „účastníci zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom spoluvlastníckych podielov 3/16, 13/16 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hradičov, zapísaná na LV č. 52, parc. č. EKN 41 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1128 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hradičov, zapísaná na LV č. 832, parc. č. EKN 2016 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 246 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-161/19, vyhotovený dňa 08.02.2020, úradne overený dňa 14.02.2020, číslo: G<sub>1</sub>-60/2020, sa:

- z parc. č. EKN 41 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1128 m<sup>2</sup> odčlenili „diel 1“ o výmere 119 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 6/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, „diel 2“ o výmere 74 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 14/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>;
- z parc. č. EKN 2016 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 246 m<sup>2</sup> odčlenili „diel 3“ o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 6/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, „diel 4“ o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 5/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 116 m<sup>2</sup>, „diel 5“ o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 4/2 vyznačená ako záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
  - 3.1.1. účastník zmluvy v 1. (Peter Barbora) nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Hradičov, novovytvorené parc. č. CKN 6/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 5/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 4/2 vyznačená ako záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, identifikované geometrickým plánom č. 10935479-161/19, vyhotovený dňa 08.02.2020, úradne overený dňa 14.02.2020, číslo: G<sub>1</sub>-60/2020;
  - 3.1.2. účastník zmluvy v 2. (Obec Hradičov) nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícke podiely 3/16, 13/16, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľností v k. ú. Hradičov, z novovytvorených parc. č. CKN 6/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 14/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>,

identifikované geometrickým plánom č. 10935479-161/19, vyhotovený dňa 08.02.2020, úradne overený dňa 14.02.2020, číslo: G<sub>1</sub>-60/2020.

- 3.2. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade zhodne prehlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností sú im dobre známe, nevymieňujú si osobitné vlastnosti. Medzi účastníkmi Zmluvy nedochádza k finančnému vyrovnaniu z dôvodu, že sa jedná výmerou a bonitou o rovnaké pozemky.

#### **4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY**

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1. sú vlastníckmi nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
  - 4.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabíčov schválilo zámer zameniť predmet zmluvy uznesením č. 8/2020 dňa 26.02.2020, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva;
  - 4.1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabíčov schválilo zámenu nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy uznesením č. 15/2020 dňa 30.04.2020, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva;
  - 4.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
  - 4.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 4.1.6. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.4. a 4.1.5. Zmluvy.

#### **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Do užívania nehnuteľností vstúpia v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatí účastník zmluvy v 1. rade.
- 5.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia vecí;
  - 5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

#### **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 6.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: [www.advokatpetrusova.sk](http://www.advokatpetrusova.sk).
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hrabčove, dňa 11. 10. 2022

podpis :




podpis :



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

podpis :

  
.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová  
konateľka – advokátka