

Z Á P I S N I C A č. 1/2021

napísaná z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabíčov
konaného dňa 11.03.2021

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Matúš Baniari
Pavel Boháč
Vladimír Michňa
Ján Repiský
Peter Repiský
Ing. Milan Supuka

Ospravedlnení : Mgr.Andrea Luptáková , Blanka Szüczová , Mgr. Katarína Píšová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 16,00 hod .

Otvorenie , schválenie programu zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov .

Program :

1. Otvorenie zasadania, schválenie programu riadneho zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Žiadosť o kúpu pozemku - vysporiadanie p. Mgr. Ľuboš Debnár Hodruša-Hámre č.280, Jozef Debnár , Hrabíčov č.237 , Peter Laurov, Hrabíčov č.4 , Blažena Bellanová , Hrabíčov č.42 , Rudolf Laurov , Voznica č. 159
5. Žiadosť o kúpu pozemku -vysporiadanie p. Mgr. Ľuboš Debnár Hodruša-Hámre č.280
6. Žiadosť o splnomocnenie k pozemkom pre výkon práv poľovníctva
7. Žiadosť, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, MUDr. Andrea Krajčová, rod. Švaralová
8. Plán zasadnutí OZ pre rok 2021
9. Cenník poplatkov pre rok 2021
10. Oznamenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
11. Rôzne - výmena strechy KD, fasáda KD, sťažnosť nájomníkov BD 189 na nájomcu bytu č. 189/3
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce - privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva ,
poďakoval za spoluprácu v roku 2020 a poprial veľa úspechov v roku 2021. Predložil program
zasadnutia OZ na schválenie .

UZNESENIE č. 1/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičkove

Hlasovanie za program zasadnutia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce - navrhol za overovateľov na dnešnom zasadnutí: Pavla Boháča a Ing. Milana
Supuku
za zapisovateľa : Alenu Brašňovú

UZNESENIE č. 2/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
za overovateľov zápisnice : Pavel Boháč , Ing. Milan Supuka
za zapisovateľa : Alena Brašňová

Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľa

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce - sú splnené , je podpísaná zmluva s firmou INTA Trenčín na likvidáciu
biologicky rozložiteľného odpadu z domácností (uznesenie č. 49/2020) , máme dodaný aj
veľký kontajner , ktorý bude umiestnený pri stojisku pri OÚ , pre domácnosti máme zakúpené
10 litrové vedierka , pri bytovke č.255 bude umiestnená 50 litrová nádoba . S firmou na
odchyt túlavých zvierat Kontrola chovu zvierat zo Zlatých Moraviec - zmluva je už tiež
podpísaná.

Stále zatiaľ trvá uznesenie č. 27/2020 - cesta cez pozemok p. Dušana Beňu , ktorý sa zatiaľ ešte nevyjadril .Potrebuje doriešiť niektoré veci a až na základe toho , potom zaujme stanovisko .

Ostatné uznesenia OZ sú splnené.

UZNESENIE č.3/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabičove

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 4 . Žiadosť o kúpu pozemku - vysporiadanie p. Mgr. Ľuboš Debnár Hodruša-Hámre č.280,Jozef Debnár , Hrabičov č.237 , Peter Laurov, Hrabičov č.4 , Blažena Bellanová , Hrabičov č.42 , Rudolf Laurov , Voznica č. 159

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ ste schválili zámer o odpredaji pozemkov na základe žiadosti od vlastníkov rodinného domu s.č. 68 v k.ú. Hrabičov. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce , nezaznamenali sme žiadne pripomienky .

UZNESENIE č. 4/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrabičov vedeného na LV č. 303 :

- pozemok C-KN1021/2 zastavaná plocha o výmere 153 m²

- pozemok C-KN1021/4 zastavaná plocha o výmere 95 m²

- pozemok C-KN1026/2 zastavaná plocha o výmere 71 m²

za kúpnu cenu:1,32 €/ m², t. j. za 319 m² je kúpna cena **421,08 €** , ktorú je potrebné uhradiť pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúcimi budú:

- Mgr. Ľuboš Debnár, bytom Hodruša Hámre č.280 , 966 61 Hodruša Hámre

- Peter Laurov , bytom Hrabičov č.4, 966 78 Hrabičov

- Blažena Bellanová , bytom Hrabičov č.42 , 966 78 Hrabičov

- Jozef Debnár , bytom Hrabičov č.237,966 78 Hrabičov

- Rudolf Laurov , bytom Voznica č.159 , 966 81 Žarnovica

Náklady spojené so zabezpečením kúpnej zmluvy a poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 5 . Žiadosť o kúpu pozemku -vysporiadanie p. Mgr. Ľuboš Debnár Hodruša-Hámre č.280

Starosta obce - zámer o odpredaj pozemkov bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ, bol zverejnený na webovej stránke obce , neboli vznesené žiadne námietky proti odpredaju .

UZNESENIE č. 5/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hradičov vedeného na LV č. 303:

- pozemok C-KN 1010/2 zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok C-KN 1011/1 zastavaná plocha o výmere 113 m²
- pozemok C-KN 1011/2 zastavaná plocha o výmere 1 m²
- pozemok C-KN 1014 zastavaná plocha o výmere 57 m²

za kúpnu cenu:1,32 €/ m², t. j. za 188 m² je kúpna cena **248,16 €** , ktorú je potrebné uhradiť pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúcim bude:

- Mgr. Ľuboš Debnár , bytom Hodruša Hámre č.280 , 966 61 Hodruša Hámre

Náklady spojené so zabezpečením kúpnej zmluvy a poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 6 Žiadosť o splnomocnenie k pozemkom pre výkon práv poľovníctva

Starosta obce - predložil žiadosť o splnomocnenie k pozemkom na výkon poľovníckeho práva od Poľovníckej spoločnosti Kľakovská dolina , Píla č.1 , nakoľko v roku 2022 končí platnosť súčasnej nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Obce Hradičov a radi by pokračovali vo výkone práva poľovníctva aj naďalej .

UZNESENIE č. 6/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

splnomocnenie pre Poľovnícku spoločnosť Kľakovská dolina na výkon práva poľovníctva na pozemky vo vlastníctve Obce Hrabíčov.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č.7 Žiadosť, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, MUDr. Andrea Krajčová, rod. Švaralová

Starosta obce - dostali sme žiadosť od MUDr. Andrei Krajčovej , bytom Hrabíčov č.74 a jej manžela o zriadení vecného bremena. Majú záujem o umiestnenie mobilného domu na pozemku nad rodinným domom súp. č. 215 . Parcela C KN č.58 je vo vlastníctve Obce Hrabíčov a žiadajú zriadenie vecného bremena – právo prechodu cez túto parcelu a vybudovanie vodovodnej a elektrickej . Tieto prípojky budú zamerané geodetom a geometrický plán bude zapísaný v katastri nehnuteľností .

UZNESENIE č. 7/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na právo prechodu a vybudovanie vodovodnej a elektrickej prípojky cez parcelu C KN č.58 vo vlastníctve Obce Hrabíčov pre MUDr. Andreu Krajčovú , bytom Hrabíčov č. 74 a jej manžela a to bezodplatne

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 8 Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove na rok 2021

Starosta obce - plán zasadnutí ste obdržali a to : 11.3., 17.6. ,16.9.,11.11. a 9.12.2021, ale ak to bude situácia vyžadovať , zídeme sa aj viackrát .

UZNESENIE č. 8/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove na rok 2021 a to v týchto termínoch : 11.3. , 17.6., 16.9. , 11.11. , 9.12.2021

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 9 Cenník obecných poplatkov na rok 2021

Starosta obce – predložil cenník poplatkov , ostáva nezmenený oproti predchádzajúcemu , len je doplnený poplatok za vydanie potvrdenia , ktoré občan využije pre vlastnú potrebu .

UZNESENIE č. 9/2021 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Cenník poplatkov a služieb na rok 2021

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 10 Oznámenie funkcií , zamestnaní , činností a majetkových pomerov

Starosta obce - predložil poslancom „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov . Je zaprotokolované a môžete doň kedykoľvek nahliadnuť.

UZNESENIE č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
„Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ v zmysle článku 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 6
Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 11 Rôzne

Starosta obce - máme schválené finančné prostriedky a chceme začať s avizovanou realizáciou výmeny strešnej krytiny a úpravou fasády – nie zateplenie , ale len nástrek farby a to na kultúrnom dome . Máme na tento rok zaplatenú službu firmy Tender s.r.o. , ktorá poskytuje

služby v oblasti verejných obchodných súťaží , kde si môžeme zadať požiadavku a aj nám to vyhodnotia.

Na prekrytie strechy navrhujem plechovú krytinu , ktorá je najvhodnejšia . Pôvodná krytina – eternit musí byť ekologicky zlikvidovaný , čo je pomerne drahé .

UZNESENIE č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o prekrytí strechy na kultúrnom dome plechovou krytinou

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta obce – sťažnosť nájomníkov na nájomcu bytu č. 3 Gabrielu Laurovú v bytovom dome s.č. 189 . Nájomnícke bola už zaslaná druhá výzva za hrubé a opakované porušovanie domového poriadku v bytovom dome. Bola aj náprava , ale trvala len veľmi krátku dobu. Narúša to susedské vzťahy , ktoré boli dobré , ale neustálym rušením a obťažovaním sa susedské vzťahy s nájomníčkou bytu č. 3 naštrbili . Niekoľko krát bola privolaná aj policajná hliadka , aby riešila vzniknuté problémy.

Helena Volfová – nájomníčka susedného bytu - žiada poslancov , aby riešili túto vzniknutú situáciu , bývanie tam je už neúnosné , opakované rušenie krikom , nevhodné hlučné návštevy, zápach z cigariet a alkoholu

Eva Supuková - pripája sa k žiadosti o riešenie vzniknutých problémov s uvedenou nájomníčkou , dlho sme to tolerovali , ale už sme v koncoch

Starosta obce – bude jej zaslaná tretia výzva s ukončením nájmu k 31.6.2021 . Nájomná zmluva končí 31.12.2021 , ale je to ešte dlhá doba , aby sme to porušovanie tolerovali. Využijeme všetky zákonné možnosti , aby bol nájom ukončený čo najskôr.

UZNESENIE č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o riešení a postupe sťažnosti nájomníkov na nájomníčku bytu č. 3 – zaslaním výzvy na hrubé porušovanie domového poriadku a ukončenie nájomnej zmluvy .

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta obce - bola vznesená sťažnosť na p. Mesiarika od občanov z hornej ulice nad ihriskom na znečisťovanie miestnej komunikácie blatom nákladným autom. Menovanému bolo mu zaslané upozornenie na odstránenie vzniknutej situácie – vyčistenie komunikácie .

K bodu č. 12 Diskusia

Poslanec Ján Repiský - evidenčné čísla na kuka nádobách sú už dosť nečitateľné , starosta odpovedal , že dal vyrobiť nové a v najbližších dňoch budú roznesené do domácností.

Starosta obce – bol som na zasadnutí organizácie Región GRON a požiadal som o finančný príspevok na vybudovanie oddychového prístrešku pre turistov a aj o príspevok na opravu cesty v časti medzi Smelákovcami a Čierťazami.

Poslali sme žiadosť aj na Lesy SR , š.p. , Žarnovica o dotáciu na opravy miestnych komunikácií a to v časti od Miškov , smer Hríbovci až nad priehradu potoka ,dĺžka opravenej cesty bude záležať od výšky získanej dotácie .

Poslanec Pavel Boháč – informoval sa, či sú všetky miestne komunikácie majetkovo vysporiadané . Starosta odpovedal, že okrem úseku cesty od rodinného domu s.č. 91 cez Miškovcov po kaplnku sú vysporiadané , sú zapísané na LV Obce Hrabíčov.

Poslanec Ing. Milan Supuka - bytovka na Pilke , či sú schválené a je platený nájom za dve nové garáže , lebo sme ich neschvaľovali. Starosta odpovedal, že sú uzatvorené nájomné zmluvy a nájom za garáže aj zaplatili .

Poslanec Pavel Boháč - cesta na maštale je v hroznom stave , či a kedy bude opravená . Starosta odpovedal , že v dohľadnej dobe by sa už malo začať s opravou cesty , vlastníci stavieb sa dohodli na zafinancovaní .

Ďalej sa informoval (na podnet od občanov) , či sú vydané stavebné povolenia a či sú v poriadku na stavby na Adamovom vrchu a pri maštaliach . Starosta odpovedal, že čo sa týka drobných stavieb , nevidíme dôvod žiadateľovi to nepovolíť . Čo sa týka stavby na Adamovom vrchu - majiteľ požiadal - ohlásil výmenu strechy na prístavbe , ktorá bola vybudovaná len s OSB dosiek, počas prác sa im vrchný kamenný múr prevalil dovnútra a ja som mu vydal nové povolenie na rekonštrukciu – nevyhnutné práce na opravu. Potom si bude musieť vybaviť dodatočné stavebné povolenie. Cesta na Adamov vrch je obecná .

K bodu č. 13 Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove skončilo o 18,15 hod.

Ján A d á m i k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Pavel Boháč v.r.

Ing. Milan Supuka v.r.

Zapisovateľ : Alena Brašeňová v.r.