

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Hradičov**
Hradičov č. 188
966 78 Hradičov
v zastúpení starostom Jánom Adámikom
IČO: 00320650
Bankové spojenie. VÚB, a. s. Žarnovica
s. **Číslo účtú: SK63 0200 0000 0000 0472 2422**
Právna forma: obec

Kupujúci : **Pavel Tonhauser, rod. Tonhauser**
narodený: 1 10.1986
rodné číslo: 861019/8674
trvale bytom: Hradičov 265, 96678 Hradičov
a manželka
Zuzana Tonhauserová, rod. Žiaková
narodená: 11.12.1974
rod. 11.12.1974
trvale bytom: Hradičov 265, 96678 Hradičov

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky Zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) a zákona 138/1991 Zb. z. o majetku obcí

Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Podľa zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel obec Hradičov ako predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1 ktorá sa nachádza v okrese Žarnovica, v obci Hradičov, v katastrálnom území Hradičov a je zapísaná na liste vlastníctva č. 303, vedenom Okresným úradom v Žarnovici:

- parcela číslo CKN 523/17 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 233 m²
- parcela číslo CKN 1093/17 vyznačená ako TTP o výmere 690 m²

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

Na základe kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 – ina:

- parcela číslo CKN 523/17 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 233 m²
- parcela číslo CKN 1093/17 vyznačená ako TTP o výmere 690 m²

za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom č. 265/2013 a schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č.33/2015 zo dňa 04.09.2015 v článku 4 Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kúpna cena za parcelu číslo C KN 523/17 o výmere 233 m² za cenu 4,61€/m², t. j. spolu 1 074,13 a parcela č. C KN 1093/13 o výmere 690 m² za cenu 4,61€/m² spolu 3 180,90€. Cena spolu **4 255,03 EUR**, slovom (štyritisícdeväťdesiatpäťeurá a tri centy) *určenej ZD č. 265/2013* a bude vyplatená kupujúcimi v deň podpísania kúpnej zmluvy jednou tretinou, dve tretiny kúpnej ceny kupujúci splatia do konca roku 2016 na účet predávajúceho. Ak do konca roka 2016 výška 4 255,03 nebude splatená, obec si bude účtovať penále vo výške 0,1 % za každý deň omeškania. V prípade, že kúpna cena celkom nebude zaplatená ani do 31.3.2017 kúpna zmluva sa ruší.

Článok 5. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV KONANIA

Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovanej v článku 2. na nehnuteľnosť príp. jej časť neuzatvorili so žiadnou treťou osobou kúpnu či darovaciu zmluvu a nezaťažili ju záložným, predkupným právom, či vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby. Ďalej vyhlasujú, že neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo obmedziť oprávnenie predávajúcich nakladať s nehnuteľnosťou, príp. jej časťou, alebo z ktorého by pre kupujúcich mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, príp. jej časťou. Obec prehlasuje, že pri kupujúcich sa nejedná o blízku osobu, nadobúdateľmi nehnuteľnosti nie sú osoby taxatívne uvedené §9 odst.6 a 7 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 6.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a do užívania nadobudnutej nehnuteľnosti vstúpili v deň podpisu zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za konanie vo veci vkladu hradia kupujúci, vklad do katastra podajú na príslušný úrad kupujúci.

Článok 7.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy zmluvnými stranami a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

V Hrabíčov, dňa 11.08.2016

Predávajúci :

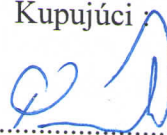


Ján Adámik, starosta obce



V Hrabíčov, dňa 11.08.2016

Kupujúci



Pavel Tonhauser



Zuzana Tonhauserová