

KÚPNA ZMLUVA

č. 2/2014

Predávajúci : Obec Hrabíčov , IČO : 00320650 , zastúpená starostom obce
Jánom Adámikom
sídlo : 966 78 Hrabíčov č.188

Kupujúci : Pavel Smelák , rod. Smelák , nar.01.07.1952 , r.č. 520701/164
bytom: 966 78 Hrabíčov č. 26

Anna Smeláková rod. Mešterová , nar.05.04.1955, r.č. 555405/6904
bytom : 966 78 Hrabíčov č.255

Účastníci zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM v podiele 1/1 nehnuteľnosť v k.ú. Hrabíčov , zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č.832 parcela C KN 557/14 – zastavaná plocha o výmere 42 m² a parcela C KN 557/15 – zastavaná plocha o výmere 124 m² písaná na Obec Hrabíčov. Parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 10935479-40/14 geodetom Viliamom Struhárom , overeným Okresným úradom v Žarnovici dňa 23.04.2014 .

II.

Kúpna cena je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/2014 zo dňa 26.09.2014 vo výške 219,12 € , slovom dvestodevätnásť eur dvanásť centov(1,32 €/ m²) , ktorú zaplatia kupujúci pri podpise zmluvy.

III.

Kupujúci prehlasujú , že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im dobre známe.

IV.


Predávajúci prehlasuje , že na predmete kúpy neviaznu vecné bremená ani žiadne dlhy , resp. iné právne povinnosti.

V.

1. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou , ak ich zmluva výslovne neupravuje , sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú , že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili , tieto sú im jasné a zrozumiteľné , pričom vyjadrujú ich slobodnú vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov , zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok.


V Hradičove dňa 19.10.2014

Predávajúci :


Obec Hradičov
zast. starostom obce
Jánom Adámikom



Kupujúci :


Pavel Smelák


Anna Smeláková



OBEC HRABIČOV

966 78 HRABIČOV Č.188

U Z N E S E N I E

zo IV.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičove dňa
26.9.2014

Uznesenie č. 31/2014 OZ

a)Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť p. Pavla Smeláka , bytom Hradičov č. 26 a manž. Anny Smelákovej, Hradičov č.255 o odkúpenie parcely č. 557/14 a 557/15 za účelom zosúladenia užívateľského stavu s vlastníckym

b)Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z majetku obce priamym predajom celku pozemku v katastrálnom území Hradičov - novovytvorená parcela C KN 557/14 zastavaná plocha vo výmere 42 m² a C KN 557/15 zastavaná plocha vo výmere 124 m², ktoré vznikli po zameraní Geometrickým plánom č.10935479-40/14 geodeta Viliama Struhára, overeným Okresným úradom v Žarnovici dňa 23.04.2014

Prevodom uvedených parciel z vlastníctva obce do vlastníctva p. Pavla Smeláka, bytom Hradičov č.26 a manželky Anny Smelákovej, bytom Hradičov č.255 dôjde k zosúladeniu vlastníckeho stavu so stavom dlhodobého užívania dotknutých pozemkov.

2. Kúpu celku pozemkov v katastrálnom území Hradičov - novovytvorené parcely: C KN 557/14 - zastavaná plocha vo výmere 42 m² a C KN 557/15 – zastavaná plocha vo výmere 124 m², patriacich Obci Hradičov v celosti do vlastníctva Pavla Smeláka a manželky Anny Smelákovej, za kúpnu cenu 1,32 € / m², teda za celkovú kúpnu cenu v sume 219,12 eur.

**c)Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie**

zverejnenie kúpnej zmluvy na vývesnej tabuli Obecného úradu v Hradičove od 27.9.2014 do 11.10.2014

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov – 7 , za schválenie uznesenia hlasovali 4 poslanci .



Ján Adámik
starosta obce