

Z Á P I S N I C A č. 2/2016

napísaná z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hradičove
konaného dňa 05.03.2016

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Pavel Boháč
Mgr.Milan Boháč
Ing. Ivan Brašeň
Peter Lupták
Vladimír Michňa
Ľubomír Smelák
Ján Varsa

Pracovníci obce : Alena Brašeňová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 18.00 hod.

Otvorenie , schválenie programu zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení s určením miesta , času a programu rokovania. Obecné zastupiteľstvo má 7 zvolených poslancov , prítomných je 7 , preto vyhlásil obecné zastupiteľstvo za uznášania schopné.

Program :

1. Otvorenie , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Zmluva o predĺžení nájmu pre BJ č.255 , predpis mesačných záloh , potvrdenia
5. Cenník poplatkov a služieb vykonávaných Obecným úradom Hradičov pre rok 2016
6. Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Hradičov VZN č.1/2016
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 5947
8. Predaj nadbytočného majetku – motorového vozidla Passat a Golf
9. Likvidácia chatky v Chalmovej
10. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016
11. Diskusia
12. Návrh uznesenia , záver

K bodu č. 1 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil program zasadnutia . Nikto nemal doplňujúce body ani výhrady k programu a preto dal starosta hlasovať za predložený program zasadnutia .

UZNESENIE č. 4/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

predložený program zasadnutia

Hlasovanie za program zasadnutia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľ'a

Starosta obce navrhol za overovateľov p Pavla Boháča a Mgr. Milana Boháča

Starosta obce navrhol za zapisovateľ'ku p. Alenu Brašeňovú

UZNESENIE č. 5/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

za overovateľov zápisnice Pavla Boháča a Mgr. Milana Boháča

za zapisovateľ'ku p. Alenu Brašeňovú

Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľ'ku

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce - uznesenie z predchádzajúceho mimoriadneho zasadnutia je splnené , dal som vypracovať nový návrh nájomnej zmluvy . Ďalším uznesením a to odpredaj bunky v Chalmovej sa budeme zaoberať v bode č. 9 dnešného programu .

UZNESENIE č. 6/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Hlasovanie za kontrolu prijatých uznesení

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 4 Zmluva o predĺžení nájmu pre BJ s.č. 255, predpis mesačných záloh, potvrdenia

Starosta obce predložil nový návrh nájomnej zmluvy, ktorý dal vypracovať odbornej osobe. Bližšie sa vyjadril k jednotlivým bodom zmluvy. Dal na zváženie nájomníkom, či sa rozhodnú dať zapracovať do mesačných záloh aj zálohové platby za vodu. Každý nájomník dostane tlačivá, ktoré je potrebné vyplniť a potvrdiť príslušným úradom. Tieto tlačivá je potrebné doložiť k predĺženiu nájomnej zmluvy. Zmluvy je potrebné podpísať do 31.3.2016.

- poslanec p. Ľ.Smelák – podľa tohto stále nevieme, či zábezpeka, o ktorej sa všetko točí je na dohode medzi dvomi stranami alebo je to povinné zo zákona
- starosta – zmluvu vypracovala odborná osoba a ja nebudem do nej zasahovať
- rozprúdila za živá diskusia medzi nájomníkmi, starostom a poslancami, ako to vlastne so zábezpekou má byť, či musí byť alebo nie
- keďže diskusia nemala konca a stále sa všetko točilo dookola, vyzval starosta poslancov, aby hlasovali : štyria poslanci boli za to, aby nebola stanovená zábezpeka pre súčasných nájomníkov (P.Boháč, Mgr. M.Boháč, P.Lupták, Ľ.Smelák), traja poslanci boli proti (Ing. I.Brašeň, V.Michňa, J.Varša). Nakoľko hlasovaním nebola určená zábezpeka pre súčasných nájomníkov a splátka úveru za bytovku je do 11.dňa v mesiaci, poslanci sa zhodli na tom, aby splátka nájomného bola splatná do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac – napr. nájomné za apríl zaplatiť do 25.marca, aby už boli vyzbierané prostriedky na úhradu úveru.

UZNESENIE č. 7/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

nájomníkom bytov v Bytovom dome 12 b.j. súp. č.255 zábezpeku vo výške 0 € a od účinnosti VZN č. 2/2015 pri uzatváraní zmluvy s novými nájomníkmi je stanovená zábezpeka vo výške trojnásobku mesačného nájmu za byt

b) určuje

splátku mesačných záloh za byt v bytovom dome s.č. 255 do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac

Hlasovanie za stanovenie zábezpeky

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 4

Proti : 3

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5 Cenník poplatkov a služieb vykonávaných obecným úradom Hrabičov pre rok 2016

Starosta obce predložil na schválenie cenník poplatkov a služieb vykonávaných Obecným úradom Hrabičov na rok 2016 (príloha č. 1). Oproti roku 2015 sa výška jednotlivých položiek nezmenila, vypustili sme poplatok za bunku v Chalmovej , ktorá bude zrušená. Poslanci nemali pripomienky ani návrhy na iné poplatky

UZNESENIE č. 8/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Cenník poplatkov a služieb vykonávaných Obecným úradom Hrabičov na rok 2016

Hlasovanie za Cenník obecných poplatkov

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 6 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Hrabičov - VZN č.1/2016

Starosta obce predložil návrh nového prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v našej obci, ktoré bude zároveň ako Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabičov č.1/2016. Poslanci a občania môžu návrh pripomienkovať a na nasledujúcom zasadnutí bude VZN č. 1/2016 predložené obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

UZNESENIE č. 9/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

návrh VZN č.1/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku v obci Hrabičov

Hlasovanie za návrh VZN 1/2016

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 7 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č.5947

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Ing.Pastíra o odkúpenie pozemku parc.č. 5947 , ostatná plocha o výmere 16730 m² , ktorý je vo vlastníctve obce. Tento pozemok susedí s jeho pozemkami a chcel by ho udržiavať . Môžeme si pozemok ísť pozrieť a potom sa rozhodnúť.

UZNESENIE č. 10/2015 OZ

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť Ing. Pastíra o odkúpenie parcely č. 5947 vo vlastníctve obce

Hlasovanie za prijatie žiadosti

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 8 Predaj nadbytočného majetku- motorového vozidla „Passat“ a „Golf“

Starosta obce predniesol návrh na odpredaj nadbytočného majetku a to motorových vozidiel „Passat „ rok výroby 1995 a „Golf “ rok výroby 1994 . Tieto vozidlá sú už staré. Máme novšie vozidlo Nissan pre naše potreby a potrebovali by sme pre údržbárov pracovné vozidlo s plošinou, na ktorom by bolo možné prevážať rebríky a pracovné náradie pri opravách . Poslanci nemali pripomienky k odpredaju.

Poslanec Ľubomír Smelák navrhol , že je možné dať inzerát na bazar , navrhol cenu „Passatu“ za 500 € a „Golf“ za 300 € , v prípade nezáujmu môže byť cena znížená.

Všetci poslanci s týmto návrhom súhlasili.

UZNESENIE č. 11/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

odpredaj nadbytočného majetku a to motorového vozidla „Passat za sumu 500 € a motorového vozidla „Golf“ za sumu 300 € , v prípade nezáujmu môže starosta obce znížiť predajnú cenu

Hlasovanie za odpredaj motorových vozidiel

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 9 Likvidácia chatky v Chalmovej

Starosta informoval poslancov , že ako bolo už schválené OZ , bola chatka ponúknutá na predaj, nájomná zmluva je zrušená a je potrebné bunku odstrániť z pozemku. Žiadny záujemca o kúpu sa neprihlásil , nie je možné ju premiestniť v celku, lebo sa rozpadne a preto navrhuje , aby bola bunka rozobratá , privezená do obce a zlikvidovaná. Poslanci súhlasili s týmto postupom .

UZNESENIE č. 12/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

odvoz a likvidáciu bunky z Chalmovej

Hlasovanie za

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 10 Plán zasadnutí OZ na rok 2016

Starosta obce predložil plán zasadnutí OZ na rok 2016 a to :

5.marec 2016

29.apríl 2016

17.jún 2016

23 september 2016

21.október 2016

9.december 2016

v prípade potreby môže byť termín aj zmenený.

Poslanci nemali výhrady k predloženému návrhu.

UZNESENIE č. 13/2016 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove na rok 2016

- 5.3.2016 , 29.4.2016, 17.6.2016 ,23.9.2016 , 21.10.2016 , 9.12.2016

Hlasovanie za plán zasadnutí OZ

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 11 Diskusia

- Poslanec Ľubomír Smelák sa opýtal ako pokračuje uvoľnenie cesty z hornej ulice, ktorú zatarasil p. Belan

- Starosta obce odpovedal , že nový majiteľ pozemku platí dane a nemá záujem o riešenie tejto situácie , cesta nie je skolaudovaná a tým vlastne neexistuje . Podal aj trestné oznámenie ,na políciu, ktoré bolo neúspešné , postúpili sme to aj na krajskú prokuratúru – tam to bolo zamietnuté ako neopodstatnené , viac nemá s tým čo urobiť
- P. Jana Jarošová - na minulom zasadnutí starosta obce sľúbil , že dá vypracovať príjem a čerpanie z fondu opráv na bytovku s.č. 255
- Starosta predložil čerpanie fondu opráv od roku 2013 , predchádzajúce roky boli v mínuse, nebudeme sa k tomu vracat'
- P. Jozef Boháč – či je potrebné poistenie domácnosti si zabezpečiť na vlastné náklady . Starosta odpovedal že áno , poistená je len stavba a nie domácnosti .Ďalej sa pýtal , prečo servisný technik , ktorý robil revíziu kotlov nechcel túto revíziu zapísať servisnej knižky . Starosta odpovedal , že za každý byt bola vypracovaná samostatná revízna správa , ale bude technika kontaktovať aby sa na túto záležitosť opýtal.
- P. Martin Boháč sa opýtal, či by nebolo možné poskytnúť nejaké úľavy pre tých čo bývajú v extraviláne , ďalej upozornil , že by bola potrebná oprava cesty pri priehrade u Hríbov. Starosta obce sa vyjadril, že bude nejaký prebytok hospodárenia , z ktorého budeme riešiť aj opravy miestnych komunikácií.

K bodu č. 12 Návrh uznesenia , záver

Starosta obce vyzval zapisovateľku p. Brašeňovú , aby prečítala znenia prijatých uznesení na dnešnom zasadnutí . Po prečítaní sa opýtal, či má niekto ešte na doplnenie.

Záverom starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí

Zasadnutie obecného zastupiteľstva skončilo o 20,30 hod.



Ján A d á m i k
starosta obce

Overovatelia zápisnice : Pavel Boháč

Mgr. Milan Boháč

Zapisovateľka :

Alena Brašeňová