

Z Á P I S N I C A č. 5/2019

napísaná z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabíčov
konaného dňa 05.12.2019

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Matúš Baniari
Pavel Boháč
Mgr.Andrea Luptáková
Vladimír Michňa
Ján Repiský
Peter Repiský
Ing. Milan Supuka

Pracovníci obce : Alena Brašeňová
Mgr. Katarína Pišová

Kontrolórka obce : Blanka Szücsová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 16,00 hod .

Otvorenie , schválenie programu zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov .

Program :

- 1.Otvorenie zasadnutia, schválenie programu riadneho zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. II.úprava rozpočtu pre jednotlivé podpoložky
5. Správa kontrolóra k rozpočtu na rok 2020
6. Rozpočet na rok 2020 s predpokladom na roky 2020-2022
7. Žiadosť o kúpu pozemku p. Miroslava Laurova , Hrabíčov č.69
8. Žiadosť o kúpu pozemku Mgr. Ľuboša Debnára , Hodruša Hámre č.280
9. Obec Hrabíčov – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od p. Pavla Minaroviča
10. Informácia o neplatičoch všeobecne (byty , dane, KO)
- 11.Diskusia
12. Záver

Starosta obce - privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva , predložil program zasadnutia a vyzval poslancov na vyjadrenie sa k programu zasadnutia a jeho doplneniu.

UZNESENIE č. 37/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za program zasadnutia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce - navrhol za overovateľov : Mgr. Andrea Luptáková a p. Pavla Boháča
za zapisovateľku Alenu Brašeňovú

UZNESENIE č. 38/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

za overovateľov zápisnice : Mgr. Andrea Luptáková , Pavel Boháč
za zapisovateľku : Alena Brašeňová

Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľku

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce - uznesenie OZ č. 34/2019 a jedná sa o odvolanie , ktoré podal PhDr. Milan Boháč k platbe za komunálny odpad , postup bol neštandardný , uhradil čiastku podľa svojho uváženia, VZN platí pre všetkých. Uznávame pochybenie v zaslaní neskorej odpovedi, za čo sa ospravedľujeme , pracovníčka si je vedomá nesprávneho postupu pri riešení tohto odvolania. Výzva na zaplatenie nedoplatku bola zaslaná rovnaká všetkým dlžníkom, my sme povinní nedoplatky vymáhať a vyzvať dlžníkov na jeho zaplatenie , nebola to žiadna vyhrážka .

Poslanec P.Boháč - je to neštandardné , aby sa na podnet odpovedalo až po piatich mesiacoch, na schôdzi 27.8.2019 som na to upozorňoval , druhá vec je , že VZN má chyby, nie je tam dobre počítaná suma napr. pre podnikateľov. Jednoducho odpad pre niektorých ľudí sa platí nespravodlivo . Máme určitý počet kuka nádob 175 a 20 ks 1100 litrových kontajnerov , je to nekontrolované , ľudia vykladajú aj viac kuka ako majú nahlásené , potom to musia platiť ľudia, ktorí poctivo platia.

Mgr. Milan Boháč - ja mám právo sa odvolať a postup poslancov je moje odvolanie prerokovať. Požiadal o prečítanie odvolania , aby vedeli všetci poslanci.

Starosta obce – poslanci pri odvolaní nemôžu zasiahnuť do prijatého VZN, poplatok je stanovený , je potrebné ho zaplatiť.

Mgr. M.Boháč – v odvolaní sa uvádza , že VZN nie je v súlade so zákonom o komunálnom odpade a drobnom stavebnom odpade. , kvôli čomu dochádza k nesprávnemu výpočtu sadzby tohto poplatku

Kontrolórka obce - napadnúť VZN môže len prokurátor

Po dlhej rozprave sa obecné zastupiteľstvo dohodlo , že bude vyhotovený dodatok k VZN č. 1/2018 , v ktorom budú adekvátne upravené výšky poplatkov pre podnikateľské subjekty , aby to bolo platné od 1.1.2020.

K bodu č. 4 II. úprava rozpočtu pre jednotlivé podpoložky

Poslancom bolo predložené II. rozpočtové opatrenie k 31.12.2019 - predpokladané čerpanie rozpočtu , ktoré tvorí prílohu č. 1 k zápisnici .

UZNESENIE č. 39/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

II. rozpočtové opatrenie k 31.12.2019

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 5 Správa kontrolóra k rozpočtu na rok 2020

Kontrolórka obce na základe verejne sprístupneného návrhu rozpočtu , t.j. 15 dní spôsobom obvyklým (úradná tabuľa obce , webová stránka obce) odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Hradičkove návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2021 – 2022 zobrať na vedomie.

Východiskom pri spracovaní návrhu rozpočtu boli všeobecne záväzné predpisy , najmä :

- zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

K bodu č. 6 Rozpočet na rok 2020 s predpokladom na roky 2020 - 2022

Na základe vyššie uvedenej správy kontrolórky obce a predloženého návrhu rozpočtu na rok 2020 a predpokladaného rozpočtu na roky 2021 -2022 , OZ schválilo návrh rozpočtu na roky

2020-2022 , rozpočet na rok 2020 bez programov a vzalo na vedomie rozpočet na roky 2021-2022 bez programov.

UZNESENIE č. 40/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022

b) schvaľuje

rozpočet na rok 2020 bez programov

c) berie na vedomie

rozpočet na roky 2021-2022 bez programov

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 7 Žiadosť o kúpu pozemku p. Miroslava Laurova , Hrabičov č. 69

Starosta obce – prečítal žiadosť p. Miroslava Laurova , Hrabičov č .69, toto sme už dopredu prejednávali, kto si to prešiel, videl skutkový stav , videli ste fotografie , je to úsek neprejazdný väčším autom- požiarnici , záchranka , traktor s pluhom , je to stiesnené , vlastníci susedných nehnuteľností by mali problém dostať sa bez problémov k svojim nehnuteľnostiam.

UZNESENIE č. 42/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

a) prerokovalo

žiadosť p. Miroslava Laurova , bytom Hrabičov č.69 , dôvod : majetko- právne vysporiadanie hospodárskej budovy so súp. číslom 512 , postavenej na parcele C KN 1016 , ktorá je vo vlastníctve Obce Hrabičov. Hospodárska budova je vo vlastníctve žiadateľa a žiada o odkúpenie obecných nehnuteľností a to :

- par.č. C KN 1016/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²

- par.č. C KN 1016/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

- par.č. C KN 1016/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

Tieto parcely vznikli na základe geometrického plánu (návrh) č. 51822326-59/2019 , ktorý si dal urobiť žiadateľ . Vytvorili sa z parcely E KN č. 292/3 . Vlastníkom parcely je Obec Hrabičov v celosti 1/1.

b) neschvaľuje

žiadosť Miroslava Laurova , bytom Hrabičov č.69 o odkúpenie obecných nehnuteľností v tom znení , ako predložil

c) navrhuje

žiadateľovi prepracovať GP tak, že bude zakreslená len pôvodná hospodárska budova (obecná parcela č. 1016 diel 1 a vlastníci pod stavbou parcela 291 diel 2). Po prepracovaní GP a dodržaní odporúčania zo strany obecného zastupiteľstva predložiť na ďalšie posúdenie. Obec nemá záujem schváliť akýkoľvek záber z príľahlých parciel, musí byť dodržaný pôvodný stav. Akýkoľvek záber by ohrozil priechodnosť vlastníkov k svojim nehnuteľnostiam a záchranným zložkám.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 8 Žiadosť o kúpu pozemku p. Mgr.Ľuboša Debnára , Hodruša – Hámre 280

Starosta obce - prečítal žiadosť Mgr. Ľuboša Debnára , Hodruša – Hámre 280 o odkúpenie parcely č. C KN 2001/2 – ostatná plocha o výmere 10 m² , ktorá je vo vlastníctve Obce Hrabíčov. Na obecnej tabuli, aj na webovej stránke obce je zverejnený zámer o odpredaji , ako prípad osobitného zreteľa .

UZNESENIE č. 43/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

a) vyhodnotilo

žiadosť Mgr. Ľuboša Debnára o kúpu obecnej nehnuteľnosti a to parcely E KN č. 2001/2 – druh : ostatná plocha o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Žarnovica , k.ú. Hrabíčov , vlastník Obec Hrabíčov v podiele 1/1

b) schvaľuje

podľa § 9ods. 2 písm. a) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku Obce Hrabíčov – priamym predajom a to podľa osobitného zreteľa parcelu E KN č. 2001/2 – druh pozemku : ostatná plocha o výmere 10 m² , zapísaná na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Žarnovica, kat.územie Hrabíčov ,vlastník Obec Hrabíčov v podiele 1/1 v prospech Mgr. Ľuboša Debnára , bytom Hodruša Hámre č. 280 za kúpnu cenu vo výške 1,32 € / m² , t.j. spolu 13,20€ (slovom : trinásť eur dvadsať centov).

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 9 Obec Hradičov odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od p. Pavla Minaroviča

Starosta obce - dostali sme ponuku od p. Pavla Minaroviča na odkúpenie jeho spoluvlastníckych podielov z parcely číslo E KN 223 a E KN 222/3. Sú to podiely v parcelách , ktoré sa nachádzajú pri súpisnom čísle domu 90 a je to cesta , ktorá vedie na časť nazývanú Žiarik. Podiel z parcely č. E KN 223 je vo výmere 17,25 m² za kúpnu cenu 1 € a podiel z parcely č. E KN 222/3 o výmere 12,37 m² za kúpnu cenu 1 €.

UZNESENIE č. 44/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schválilo

uzavretie kúpnej zmluvy , na základe ktorej Obec Hradičov , 966 78 Hradičov č.188 , IČO:00320650 odkúpi spoluvlastnícke podiely :

a) z nehnuteľnosti v k.ú. Hradičov z parcely E KN č. 223 vyznačená ako trvale trávne porasty o výmere 1104 m² :

- podiel 405/25920 (17,25 m²) od Pavla Minaroviča , rod. Minarovič , , trvale bytom Bošany , Jilemnického 38/5 , za kúpnu cenu 1 €

b) z nehnuteľnosti v k.ú. Hradičov z parcely E KN č. 222/3 vyznačená ako orná pôda o výmere 338 m² :

- podiel 441/13824 (12,37 m²) od Pavla Minaroviča , rod. Minarovič , trvale bytom Bošany , Jilemnického 38/2, za kúpnu cenu 1€

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 10 Informácia o neplatičoch všeobecne

A.Brašňová -pracovníčka OcÚ - čo sa týka nedoplatkov za dane z nehnuteľností k 30.11.2019 máme nedoplatok 1661,67 € , z toho jedna osoba má nedoplatok vo výške 1526 €. Poplatok za komunálny odpad - tam máme nedoplatok vo výške 587,93 € , z toho má jeden poplatník nedoplatky aj s minulými rokmi vo výške 231 €.

K bodu č. 12 Diskusia

Mgr. Píšová - informovala o problematike bytových domov č. 255, 189, 214 nasledovne :

- uvítala zriadenie bytovej komisie, ktorá bude riešiť záležitosti týkajúce sa bytových domov
- vyúčtovanie energií sa robí každý rok do 30.4. za jednotlivé bytovky samostatne , preplatky sa vracajú nájomníkom vid'. Pokladňa

- fond údržby pre jednotlivé bytové domy sa vyúčtováva tiež k 31.12. (tvorba fondu opráv – výdavky na jednotlivé BD a zostatky sa prevádzajú na účty vo VÚB Žarnovica

- každý bytový dom má vytvorený svoj vlastný účet , na ktorom sú finančné prostriedky (finančná zábezpeka a fond opráv) , ktoré sa pravidelne každý rok inventarizujú

- nájomníci neplatia nájom v dostatočnom predstihu , aby sa mohli zaplatiť splátky ŠFRB (splátka sa platí z fin.prostriedkov obce,
- bytový dom č.255 – neplatia za vyúčtovanie vodného do 14 dní od vyúčtovania. K dnešnému dňu nemajú vodu zaplatenú 4 nájomníci
- bytový dom č.189 – nájomné nemajú zaplatené dvaja nájomníci (jeden 6 mesiacov , jeden 1 mesiac). Žiadam bytovú komisiu a OZ o riešenie tohto problému.
- nedoplatky v bytových domoch sa každý rok menovite inventarizujú ako pohľadávky k 31.12. vid' inventarizácia majetku , záväzkov a pohľadávok

UZNESENIE č. 45/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

nariaďuje

bytovej komisii riešiť neplatičov nájomného do 15.01.2020

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Starosta obce – prečítal list od Obcí Kolíňany a Jelenec , v ktorom nás prosia o prejav spolupatričnosti na zmiernenie následkov po havárii autobusu s nákladným autom , pri ktorom zahynulo 12 ľudí.

UZNESENIE č. 41/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

príspevok vo výške 200 € pre postihnuté Obce Kolíňany a Jelenec ako prejav spolupatričnosti (zrážka nákladného auta a autobusu 13.11.2019)

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

UZNESENIE č. 46/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

odmenu pre kontrolórku obce vo výške 500 €

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 7

Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 1

UZNESENIE č. 47/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
odmenu pre starostu obce Hradičov vo výške 1000 €

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 7
Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 2

K bodu č. 11 Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hradičove skončilo o 21,30 hod.

Ján A d á m i k v.r.

starosta obce

Overovatelia zápisnice : Mgr. Andrea Luptáková v.r.

Pavel Boháč v.r.

Zapisovateľka : Alena Brašeňová v.r.