



Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 0118 -PRB-2013/Z

Zmluvné strany:

Obec Hradičov

Štatutárny orgán: Ján Adámik, starosta obce
Sídlo: Hradičov č.188, 96678 Hradičov
IČO: 003 20 650
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 0004722422/0200
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Polyfunkčný dom s 8.b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Hradičov na parcele registra „C“, parc. č. ..15., o výmere 473m², zastavanej plochy, súp. č. 189, zapísanej na LV č. 1561.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. .6017/2013 zo dňa .29.01.2013. je 388 686,35 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0118-PRB/2013 uzatvorenej dňa 16.07.2013 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Hradičov (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe Polyfunkčný dom s 8 b. j. v obci Hradičov.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Polyfunkčný dom s 8 b.j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 97 170,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 97 170,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 97 170,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad v Žarnovici, Katastrálny odbor.

Čl. VI.

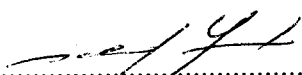
1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Okresnom úrade v Žarnovici, Katastrálny odbor.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Hradičove dňa .14.11.2013.

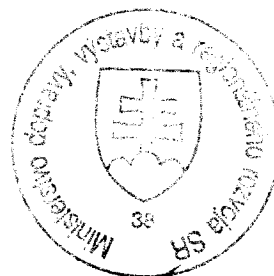
V Bratislave, dňa13 -12- 2013.....

za záložcu:



Ján Adámik
starosta obce

za záložného veriteľa:



Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR

Správa katastra Žarnovica.

Navrhovateľ:

Obec : Hradičov.

so sídlom: 96678 Hradičov č.188.

IČO: 00320650

DIČ: 2021111 411.

zastúpené: Jánom Adámikom, starostom obce.

(ďalej len „záložca“)

N á v r h

na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

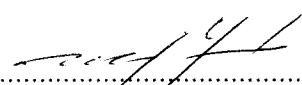
Žiadam Správu katastra Žarnovica, aby rozhodla na základe záložnej zmluvy č.0118-PRB-2013/Z, uzavretej medzi obcou Hradičov a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hradičov, na ulici 188, zapísanej na LV č. 1561. vydaným Správou katastra Žarnovica a to :

stavba Polyfunkčný dom s 8 b. j , zastavanej plochy na parcele registra „C“, parc.č.15. sup.č,189 zapísanej na LV č.1561, spoluvlastnícky podiel 1/1 do katastra nehnuteľností.

Záložné právo sa zriaďuje v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „záložný veriteľ“) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi podľa zmluvy č.0118-PRB-2013/Z o poskytnutí dotácie vo výške 97 170,00 €.

Navrhujeme, aby Správa katastra Žarnovica vydala rozhodnutie, ktorým vklad záložného práva povoľuje.

Súčasťou tohto návrhu je : záložná zmluva


.....
záložca

V.Hradičove dňa .30.12.2013.