
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Hradičov, Hradičov 188, 966 78 Hradičov, IČO: 00 320 650, zastúpená starostom obce
Jánom Adámikom

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Miroslav Laurov, rod. Laurov, nar. 21.03.1970, r. č. _____, trvale bytom Hradičov 69,
PSČ 966 78, občan SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Hradičov, parc. č. EKN 292/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1465 m².

Na základe geometrického plánu č. 51822326-59/2019, vyhotovený dňa 02.03.2019, úradne overený dňa 05.03.2020, číslo: G₁-83/2020, sa z parc. č. EKN 292/3 odčlenil „diel 1“ o výmere 88 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1016/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Hradičov, novovytvorenú parc. č. CKN 1016/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-59/2019, vyhotovený dňa 02.03.2019, úradne overený dňa 05.03.2020, číslo: G₁-83/2020, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 116,16 € (1,32 €/m² x 88), ktorú Kupujúci zaplatí pri podpísaní Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.3. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy;
 - 5.1.4. obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetu Zmluvy na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove konanom dňa 26.02.2020, uznesením č. 5/2020, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom, ktorú v súčasnosti užíva, pretože sa nachádza pod stavbou s. č. 512, ktorej vlastníkom v celosti (1/1).
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

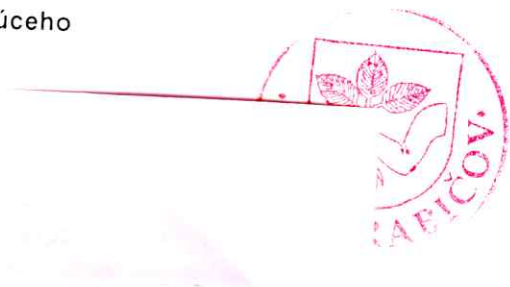
- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom konečné rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy bude doručené priamo účastníkovi Zmluvy;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov,

zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hradičove, dňa 12.03.2020

za Predávajúceho

podpis :



za Kupujúceho

podpis : ..
M