

U Z N E S E N I A
prijaté na I. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrabíčove
dňa 7.2.2015

UZNESENIE č. 1/2015 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program zasadnutia

Ján Adámik
starosta obce

UZNESENIE č. 2/2015 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Pavla Boháča a Vladimíra Michňu
za zapisovateľku p. Alenu Brašeňovú

Ján Adámik
starosta obce

UZNESENIE č. 3/2015 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015 a to termíny:

- 07.02.2015
- 24.04.2015
- 12.06.2015
- 04.09.2015
- 23.10.2015
- 11.12.2015

Ján Adámik
starosta obce

UZNESENIE č. 4/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabíčov ruší nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013

Obecné zastupiteľstvo v Hrabíčově súhlasí

- s kúpou bytov v bytových domoch pre nájom bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hrabíčov, okr. Žarnovica

Tento bod uznesenia nahrádza novým textom :

Obecné zastupiteľstvo v Hrabíčově súhlasí

- s účelom – s kúpou bytov v polyfunkčnom dome pre nájom - bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. 9/2, 9/1, 16, 44 k.ú. Hrabíčov, okr. Žarnovica
- s výstavbou bytov v polyfunkčnom dome na parcele vo vlastníctve obce č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hrabíčov, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354,
- s investičným zámerom realizovať kúpu obecných nájomných bytov v Polyfunkčnej budove – **Výstavba nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ**, súpisné č. 214, zapísanej na LV č. 1585 na pozemku KN-C parc. č. 9/2, k.ú. Hrabíčov, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou spoločnosťou Ing. Peter Ivanič – IP projekt, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica.
(Stavba v rozsahu stavebných objektov : **SO-01** Hlavný objekt, **SO-02** Vodovodná prípojka, **SO-03** Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, **SO-04** Prípojka NN, **SO-05** Plynová prípojka, **SO-06** Spevnené plochy - **povolená stavebným povolením** č. 5/2014 SP – 02/2014 zo dňa 21.2.2014, právoplatným 26.2.2014 a **povolené užívanie stavieb kolaudačným rozhodnutím** č. 238/2014 KR-03/2014 zo dňa 11.12.2014, právoplatným 19.12.2014.
Stavebný objekt **SO-07** Rozšírenie miestnej komunikácie vrátane odstavných plôch – **povolený stavebným povolením** č. 8/2014 SP-MK-01/2014 zo dňa 28.02.2014, právoplatným 28.2.2014 a **povolené užívanie stavby kolaudačným rozhodnutím** č. 239/2014 zo dňa 4.12.2014, právoplatným 5.12.2014)

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabíčov ruší nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013

Obecné zastupiteľstvo v Hrabíčově súhlasí

- so zabezpečením záväzku nehnuteľnosťou súpisné č. 214 na parc. č. 9/2 s príslušenstvom, Budova materskej škôlky vo vlastníctve obce Hrabíčov, všeobecná hodnota budovy stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2014 vypracovaného Dipl. Ing. Miroslavom Hricom.

Tento bod uznesenia nahrádza novým textom :

Obecné zastupiteľstvo v Hrabíčově súhlasí

- so zabezpečením záväzku kupovanou **nehnutel'nosťou vo vlastníctve zhotoviteľa, SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica**. Hodnota kupovanej nehnuteľnosti je stanovená v znaleckom posudku č. 1/2015, vypracovaného Ing. Máriou Vankovou.

Obecné zastupiteľstvo obce Hradičov ruší nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013

Obecné zastupiteľstvo v Hradičove súhlasí

- s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok **2014** na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome – 7 b.j.

Tento bod uznesenia nahrádza novým textom :

Obecné zastupiteľstvo v Hradičove súhlasí

- s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok **2015** na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v **polyfunkčnom** dome – 7 b.j.
-

Obecné zastupiteľstvo v Hradičove dopĺňa nasledujúci bod uznesenia č. 37/2013 zo dňa 6.12.2013:

„Obecné zastupiteľstvo v Hradičove súhlasí

- so zmluvou o budúcej zmluve č. 8074/2014 na **Výstavbu nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ, vrátane technickej vybavenosti**, uzatvorenou medzi predávajúcim SimKor, s.r.o. ,Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Hradičov, Hradičov č.188, 966 78 Hradičov IČO 00 320 650

schvaľuje

- podpísanie **Zmluvy o budúcej zmluve č. 8074/2014** uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: SimKor, s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica a obcou Hradičov č.188, 966 78 Hradičov nehnuteľnosť označené ako stavba súpisné číslo 214 na parcele č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hradičov, **Výstavbu nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ**, – 7 b.j. bez pozemku, evidovanej v registri C KN pre katastrálne územie Hradičov na okresnom úrade v Žarnovici, Katastrálny odbor.

- **úhrnnú kúpnu cenu 379 479,850 €**

(slovom: tristosedemdesiatdeväťtisícštyristosedemdesiatdeväť EUR 85/100), za ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet **ceny bytového domu vo výške 348 600,00 EUR** (slovom: tristoštyridsaťosemtisícšesťsto EUR)

s nasledovnou špecifikáciou:

TABUĽKA :

| <i>Byt č./podlažie</i> | <i>Izbovitosť</i> | <i>Plocha v m2</i> | <i>Kúpna cena bez DPH</i> | <i>Kúpna cena s DPH</i> |
|----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1/2NP | 2 | 56,85 | 42 142,812 € | 50 571,374 € |
| 2/2NP | 2 | 53,98 | 40 015,285 € | 48 018,342 € |
| 3/2NP | 2 | 53,98 | 40 015,285 € | 48 018,342 € |
| 4/2NP | 2 | 47,65 | 35 322,867 € | 42 387,440 € |
| 5/2NP | 2 | 47,65 | 35 322,867 € | 42 387,440 € |
| 6/2NP | 3 | 66,64 | 49 400,122 € | 59 280,147 € |
| 7/2NP | 3 | 65,13 | 48 280,762€ | 57 936,914 € |
| SPOLU : | | 391,88 | 290 500,000 € | 348 600,000 € |

a ceny technickej vybavenosti vo výške 30 879,850 €
(slovom: tridsaťtisícosemstosedemdesiatdeväť EUR 85/100).

- celkovú výšku rozpočtových nákladov na **technickú vybavenosť k objektu Výstavbu nájomných 7 b.j. formou nadstavby na MŠ**, vo výške **30 879,850 €**, z toho dotácia z MDVaRR vo výške **20 489,000 €** a **vlastné zdroje vo výške 10 390,850 €**, vyčlenené z rozpočtu obce.“

NOVÝM TEXTOM :**Obecné zastupiteľstvo v Hrabíčov schvaľuje :**

- *podpísanie **Kúpnej zmluvy č. 8074/2014** ktorá bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: SimKor, s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica a obcou Hrabíčov č.188, 966 78 Hrabíčov na nehnuteľnosti označené ako **byt č. 1 až byt č. 7** a prislúchajúci podiel na spoločných častiach a zariadeniach v polyfunkčnom dome, súpisné číslo **214** na parcele č. 9/2, 9/1, 44 k.ú. Hrabíčov, evidovanej v registri C KN pre katastrálne územie Hrabíčov na okresnom úrade v Žarnovici, Katastrálny odbor.*
- **úhrnnú kúpnu cenu 392 006,00 EUR** (slovom: *tristodevät'desiatdvatisícšesť EUR*), za ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet **ceny bytového domu vo výške 348 600,00 EUR** (slovom: *tristoštyridsaťosemtisícšesťsto*) so špecifikáciou bytov podľa vyššie schválenej TABUĽKY.
a ceny technickej vybavenosti vo výške 43 406,00 EUR

(slovom: *štyridsaťtritisícštyristošesť EUR*).

- celkovú výšku rozpočtových nákladov na technickú vybavenosť k bytovým jednotkám v polyfunkčnom dome, vo výške **43 406,00 EUR**, z toho dotácia z MDVaRR vo výške **17 730,00 EUR** a **vlastné zdroje vo výške 25 676,00 EUR**, vyčlenené z rozpočtu obce.

Ján Adámik
starosta obce

UZNESENIE č. 5/2015

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Cenník poplatkov a služieb vykonávaných Obecným úradom Hradičov na rok 2015

Ján Adámik
starosta obce

UZNESENIE č. 6/2015

Obecné zastupiteľstvo

navrhuje

a) dlžníkom na dani z nehnuteľností a za komunálny odpad zaslať I. a potom II. upomienku

b) dlžníci Jozef Šesták a Marián Čierťážský odpracovať dlžné sumy prácami pre obec

Ján Adámik
starosta obce

UZNESENIE č. 7/2015

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

upovedomenie Krajskej prokuratúry Banská Bystrica

Ján Adámik
starosta obce

Výpisy
o hlasovaní poslancov na I. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Hrabíčovce dňa 7.2.2014

Uznesenie č. 1/2015

Program zasadnutia OZ - schvaľuje

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.2/2015

Overovatelia zápisnice OZ a zapisovateľka - schvaľuje

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č.3/2015 OZ

Plán zasadnutí OZ na rok 2015

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 4/2015 OZ

Zmena uznesení – financovanie bytovky - MŠ

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 5/2015 OZ

Cenník poplatkov na rok 2015

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 6/2015 OZ

Dlžníci na dani z nehnuteľností a komunálnom odpade

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 7/2015 OZ

Upovedomenie z Krajskej prokuratúry

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6 – Mgr. Milan Boháč, Pavel Boháč , Ing. Ivan Brašeň, Peter Lupták , Vladimír Michňa ,
Ján Varsa

Proti : 0

Zdržal sa : 0

.....
Ján Adámik , starosta obce

.....
Pavel Boháč – overovateľ

.....
Alena Brašeňová – zapisovateľka

.....
Vladimír Michňa - overovateľ