

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Hradičov**
Hradičov č. 188
966 78 Hradičov
v zastúpení starostom Jánom Adámikom
IČO: 00320650
Bankové spojenie. VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 0472 2422
Právna forma: obec

Kupujúci : **Ing. Martin Pastír, rod. Pastír**
Narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Lotyšská 5186/52, 821 06 Bratislava
a manželka
Mgr. Michaela Pastírová, rod. Knapková
Narodená:
rod. č.:
trvale bytom: Lotyšská 5186/52, 821 06 Bratislava

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky Zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) a zákona 138/1991 Zb. Zb. o majetku obcí

Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Podľa zákona 138/1991 Zb. v neskorších noviel obec Hradičov ako predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1 ktorá sa nachádza v okrese Žarnovica, v obci Hradičov, v katastrálnom území Hradičov a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1146, vedenom Okresným úradom v Žarnovici:

- parcela číslo CKN 5947 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 16.730 m²

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

Na základe kúpnej zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 – ina:

- parcela číslo CKN 5947 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 16.730 m²

za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom č.123/2016 a schválením obecným zastupiteľstvom uznesením č.35/2016 zo dňa 15.06.2016 v článku 4 Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok 4.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Kúpna cena za parcelu číslo CKN 5947 (ostatná plocha) o výmere 16.730 m² bola stanovená ZP č.123/2016 vo výške 2.840,-- EUR (slovom: Dvetisícosemstoštyridsať Eur) a bude vyplatená predávajúcim v deň podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet predávajúceho.

Článok 5.

VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV KONANIA

Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2. na nehnuteľnosť príp. jej časť neuzatvorili so žiadnou treťou osobou kúpnu či darovaciu zmluvu a nezaťažili ju záložným, predkupným právom, či vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby. Ďalej vyhlasujú, že neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takeého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti, príp. jej časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúcich nakladať s nehnuteľnosťou, príp. jej časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúcich mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, príp. jej časťou. Obec prehlasuje, že pri kupujúcich sa nejedná o blízku osobu, nadobúdateľmi nehnuteľnosti nie sú osoby taxatívne uvedené §9 odst.6 a 7 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 6.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a do užívania nadobudnutej nehnuteľnosti vstúpili v deň podpisu zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za konanie vo veci vkladu hradia kupujúci, vklad do katastra podá na príslušný Úrad kupujúci.

Článok 7.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy zmluvnými stranami a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

V Hrabíčove dňa 1.7. 2016

V Hrabíčove dňa 1.7. 2016

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ján Adámik

.....
Ing. Martin Pastír

starosta obce.....

.....
Mgr. Michaela Pastírová, rod. Knapková

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil /a/ - uznal za svoj
JÁN ADÁMIK rod. č. 55 1119/6174
trvalý pobyt HRABÍČOV 192
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 119/2016
Totožnosť osoby preukázaná EA 401538
V Hrabíčove, dňa 1.7.2016



1

Ваше письмо
от 10.01.1988 г.
получено. В ответ
на Ваше письмо
от 05.01.1988 г.



С уважением,
[Signature]

Секретарь
[Signature]

Секретариат
[Signature]

Uznesenie č.21/2016

Obecného zastupiteľstva v Hradičove

Zverejnenie zámeru

A/Schvaľuje:

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Hradičov v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Hradičov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Hradičov, parcela č.5947, ostatná plocha. výmerou.16.730m², v celosti.

schválenie spôsobu predaja, t. j. schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. 3/5 väčšinou všetkých poslancov – odôvodnenie tohto osobitného zreteľa v uznesení obecného zastupiteľstva - zverejnenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. najmenej na 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce.

- schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom najskôr šesťnásť deň od zverejnenia zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa za, cenu určenej ZP tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce.)

Schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zák.č.138/1991 Zb. bolo všetkými 7 poslancami OZ uznesením č.21/2016 zo dňa 29.04.2016.

Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva Hradičov dňa 15.06.2016.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a,ods.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť bol zverejnený na úradnej tabuli obce Hradičov odo dňa 25.05.2016

Zverejnené: 25.05.2016

Zvesené : 15.06.2016 o 17: hod.



Ján Adámik starosta obce

Výpis z uznesenia č.35/2016 OZ Hradičove:

Obecné zastupiteľstvo v Hradičove schvaľuje odpredaj majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, Ing . Martin Pastír a Mgr. Michaela Pastírová, rod. Knapková, bytom Lotyšská 5186/52, 821 06 Bratislava, a to pozemok E-KN parc .č. 5947 o výmere 16.730 m2 za cenu 0,17 EUR/m2, t.j. spolu 2.844,10. Zaokrúhlená VŠH spolu **2840,00 EUR**, slovom (dvetisíc osemsto štyridsať eura) určenej ZP č.123/2016 Dipl.Ing. Miroslavom Hricom, , Nakoľko schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zák.č.138/1991 Zb. bolo všetkými 7 poslancami OZ uznesením č.21/2016 zo dňa 29.04.2016. Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa § 9a,ods.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov:7

Počet poslancov prítomných na OZ dňa 15.06.2016 -5

Hlasovanie: 5- za:0- proti:0,0- zdržal sa:



Ján Adámik
Starosta obce