

Z Á P I S N I C A č. 1/2019

napísaná z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabičove
konaného dňa 21.02.2019

Prítomní :

Starosta obce : Ján Adámik

Poslanci OZ : Matúš Baniari
Pavel Boháč
Bc.Andrea Luptáková
Vladimír Michňa – príchod 16,40 hod.
Peter Repiský
Ing. Milan Supuka

Pracovníci obce : Alena Brašeňová
Kontrolórka obce : Blanka Szüczová

Ospravedlnení : Mgr. Katarína Píšová , Ján Repiský

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 16,30 hod .

Otvorenie , schválenie programu zasadnutia

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Adámik. Konštatoval , že zasadnutie bolo zvolané v zmysle §12 zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov .

Program :

1. Otvorenie , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Voľba kontrolóra obce
5. Zámer obce o odpredaj nehnuteľnosti podľa osobitného zreteľa
6. Štatút krízového štábu obce Hrabičov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce - predložil program zasadnutia a vyzval poslancov na vyjadrenie sa k programu zasadnutia a jeho doplneniu.. Nikto nemal doplňujúce návrhy do programu a preto dal starosta hlasovať za predložený program zasadnutia .

UZNESENIE č. 1/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program zasadnutia

Hlasovanie za program zasadnutia

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 5
Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce - navrhol za overovateľov : Ing. Milana Supuku a Matúša Baniariho
za zapisovateľku Alenu Brašeňovú

UZNESENIE č. 2/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
za overovateľov zápisnice : Ing. Milan Supuka , Matúš Baniari
za zapisovateľku : Alena Brašeňová

Hlasovanie za overovateľov zápisnice OZ a zapisovateľku

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 5
Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce - uznesenia , ktoré boli prijaté nebolo bolo treba riešiť . Chcel by som len pripomenúť , že do komisií , v ktorých ste zaradení , si môžete prizvať aj nejakých odborníkov a na nasledujúcom zasadnutí by sme ich schválili a doplnili do komisií.

UZNESENIE č. 3/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Hlasovanie za kontrolu uznesení

Všetkých poslancov : 7
Prítomných poslancov : 5
Za : 5
Proti : 0

Zdržal sa: 0

Prišiel poslanec p. Vladimír Michňa .

K bodu č. 4 Voľba kontrolóra obce

Starosta obce - koncom tohto mesiaca končí úväzok našej kontrolórky obce a na základe toho bola vyhlásené aj výberové konanie , ktoré bolo zverejnené aj na obecnej stránke obce aj v denníku SME . V stanovenom termíne do 18.2.2019 do 12,00 hod nám bola doručená len jedna prihláška a to od p. Blanky Szücsovej, Hliník nad Hronom , to je kontrolórka , ktorá tu aj v predchádzajúcich rokoch pôsobila.

Starosta obce vyzval svoju zástupkyňu Bc. Andreu Luptákovú , aby otvorila obálku , ktorá bola doručená v termíne . Prihláška obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Starosta obce odovzdal slovo uchádzačke o pozíciu hlavnej kontrolórky obce p. Szücsovej . p. Szücsová - kontrolórstvu sa venujem už od roku 1998 , nakoľko pracovný úväzok na obci je taký malý , musím mať tých úväzkov viac - aj v iných obciach . Účtovníctvu a ekonomike sa venujem od skončenia školy , takže mám skúsenosti . Už aj v tejto obci by to bolo druhé volebné obdobie , obec ako takú už poznám , urobili sme nové smernice , papiere sú v poriadku , audits prechádzajú , ale vždy je čo vylepšovať .

UZNESENIE č. 4/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

správu z otvárania obálok uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce a konštatuje , že uchádzačka splnila podmienky ustanovené výberovým konaním

b) berie na vedomie

zoznam kandidátov pre voľbu hlavného kontrolóra obce v zložení : Blanka Szücsová , doručené dňa 18.2.2019 na OcÚ – jediná uchádzačka

c) berie na vedomie

prezentáciu kandidátky pred poslancami

d) schvaľuje

voľbu hlavného kontrolóra Obce Hradičov verejným hlasovaním

e) volí

za hlavného kontrolóra Obce Hradičov p. Blanku Szücsovú

f) určuje

pracovný úväzok novozvoleného kontrolóra Obce Hradičov 15 hodín mesačne , čo predstavuje úväzok 0,1

g) určuje

nástup na pozíciu hlavného kontrolóra dňa 01.03.2019

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce pogratuloval zvolenej kandidátke a teší sa na ďalšiu spoluprácu.

K bodu č. 5 Zámer obce o odpredaj nehnuteľnosti podľa osobitného zreteľa

Starosta obce - predložil žiadosť Ing.Ivany Kupčiovej , bytom Hrabíčov č. 200 o odkúpenie parcely č. C KN 30/15 a to vo výmere 233 m² , druh pozemku – zastavaná plocha , ktorá je vedená na LV č. 303. Jedná sa o pozemok , ktorý starý otec žiadateľky Ondrej Valúch po ústnej dohode s bývalým predsedom p. Vladimírom Boháčom dostal do užívania.

Po doručení a zaevidovaní tejto žiadosti sme zverejnili na webovej stránke obce Zámer obce o odpredaji nehnuteľného majetku.

UZNESENIE č. 5/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hrabíchove dňa 21.02.2019 na svojom zasadnutí v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e :

zámer predat' nehnuteľný majetok

Z pozemku v registri C-KN parc . č.30/7 ostatná plocha o výmere 2974 m2 vedenom na liste vlastníctva č.303 odčleniť 233 m2 - novovytvorená parcela č.30/15

Uvedená parcela vznikla geometrickým plánom č. 47110899-2/2019 z parcely č. C-KN č.30/7 zapísaná na LV č. 303 na katastrálnom úrade Okresného úradu Žarnovica.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedený pozemok sa už 45 rokov nachádza v rámci oploteného dvora záujemcov, v ktorom stojí rodinný dom v ich vlastníctve.Za dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle ust.§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Hrabíčov považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela vzhľadom už nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku predpokladá, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Kupujúcim bude: Ing. Ivana Kupčiová rod. Valuchová , bytom Hrabíčovč.200, 966 78 Hrabíčov

Cena nehnuteľnosti: bude stanovená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku.

Doba zverejnenia zámeru je 1.2.2019 – 20.2.2019

Spôsob zverejnenia : web stránka obce , úradná tabuľa obce

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa osobitného zreteľa.

UZNESENIE č. 6/2019 OZ

Obecné zastupiteľstvo v Hradičove dňa 21.02.2019 na svojom zasadnutí v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti

PREDMET PREVODU:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradičov a to konkrétne:

novovo vytvorená parcela C-KN č. 30/15 o výmere 233 m², druh pozemku zastavaná plocha ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Hradičov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Hradičov

PREDÁVAJÚCI:

Obec Hradičov, 96678 Hradičov č.188, IČO: 003 20 650

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko : Ing. Ivana Kupčiová rod. Valuchová

Trvale bytom : 966 78 Hradičov č.200

KÚPNA CENA:

Bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 21/2019 Dipl. Ing. Miroslavom Hricom, bytom Slaská 210, 966 22 Lutilla ev.č.911192 vo výške 4,73- €/ m² x 233 m², čo predstavuje výslednú čiastku vo **výške 1.102,- €**

ÚČEL: majetkovo právne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok parcelou C-KN č.30/2.

Poplatky súvisiace s prevodom a kúpno-predajnou zmluvou si hradí kupujúci.

ODÔVODNENIE:

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedený pozemok sa už 45 rokov nachádza v rámci oploteného dvora záujemcov, v ktorom stojí rodinný dom v ich vlastníctve. Za dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Hradičov považuje skutočnosť, že novovytvorená parcela vzhľadom už nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku predpokladá, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

Všetkých poslancov : 7

Prítomných poslancov : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Toto uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa osobitného zreteľa.

K bodu č. 6 Štatút krízového štábu obce Hradičovo

Starosta obce - nakoľko sa podstatne zmenilo zloženie poslancov v obecnom zastupiteľstve , je potrebné vypracovať nový štatút krízového štábu , ktorý budeme predkladať na Okresný úrad v Žarnovici. Zloženie krízového štábu je nasledovné : predsedom štábu je starosta obce Ján Adámik , zástupcom býva zástupca starostu , t.j. Bc.Andrea Luptáková , členmi krízového štábu sú zamestnanci obecného úradu : Alena Brašeňová, Mgr. Mária Repiská, poslanci obecného zastupiteľstva : Matúš Baniari , Ján Repiský , Peter Repiský, Pavel Boháč , Ing. Milan Supuka , Vladimír Michňa a veliteľ obecného hasičského zboru Zdenko Supuka a doplnil som ešte Jozefa Boháča , ktorý je strojník DHZ. Títo členovia sú zároveň aj členovia miestnej povodňovej komisie. Starosta obce bližšie informoval o znení štatútu krízového štábu.

K bodu č. 7 Rôzne

Starosta obce – ešte sa chcem vrátiť k odpadam , na ustanovujúcom zasadnutí ste dostali tabuľky , kde bolo separovanie odpadu vyčíslené na 18% , po získaní dodatočných podkladov, doplnení údajov a prepočítaní sa separovanie zvýšilo na 21 %. Máme vypracovaný zoznam kuka nádob , budeme mať nálepky , ktoré budú umiestnené na kuka nádobe , podľa zákona je 20 kg odpadu na osobu. Od apríla by sme mali prejsť na novú sadzbu za likvidáciu odpadu.

Dnes som znova požiadal o dotácie na cesty od Lesov SR na cesty do Laurov , Viciaňov a do Hríbov . Potom , keď budeme vedieť ako sme hospodárili si vytypujeme cesty , ktoré by sme ešte opravili .

Poslanec Peter Repiský – zimná údržba – občania boli v celku spokojní , jedine čo bola sťažnosť na bytovke na Pilke , oprava ciest – ako starosta spomínal , budeme riešiť , ešte sa chcem opýtať ako je to s pohostinstvom – starosta odpovedal , že zatiaľ sa nenašiel záujemca o prevádzkovanie.

Poslanec Pavel Boháč - ako je riešená firma Jadezit čo sa týka odpadu

Starosta obce – firma Jadezit je predaj z dvora , majú dve kuka nádoby , majú kompostovisko na odpad zo zeleniny a ovocia , papier odovzdávajú do zberu.

Poslanec Pavel Boháč – bol článok v novinách o ihrisku v materskej škôlke , kde sa píše , že 4000 € išlo z obecných peňazí , konzultoval som to s p. Szücsovou z akých kapitol to bolo platené , je to kryté . Ďalej cesta vedľa p. Cibíriho – ako sa to rieši s komunitou.

Starosta obce - chcem to riešiť komplexnejšie aj s cestou na cintorín. Asi budeme musieť najskôr dať zamerať geometrický plán a potom riešiť následné náležitosti. Pán páter z komunity prisľúbil byť nápomocný pri získaní pozemku do nášho vlastníctva.

Poslankyňa Bc.Andrea Luptáková – oslovili ma matky detí z materskej školy resp. sa sťažovali na arogantné správanie p. učiteľky Fárekovej

Starosta obce – dal som vypracovať anonymný dotazník pre rodičov na riaditeľku , učiteľku, personál , na kuchárku , neboli žiadne veľké výhrady proti nikomu , bolo to prejednané aj s rodičmi.

Poslankyňa Bc.Andrea Luptáková - ďalej chcem pripomenúť voľný pohyb psov na našom ihrisku , je potrebné to riešiť.

K bodu 10 – Záver

Záverom starosta všetkým poďakoval za účasť

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hradičove skončilo o 18,45 hod.

Ján A d á m i k

starosta obce

Overovatelia zápisnice : Ing. Milan Supuka

Matúš Baniari

Zapisovateľka : Alena Brašeňová