

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2014

Predávajúci : Obec Hradičov , IČO : 00320650 , zastúpená starostom obce
Jánom Adámikom
sídlo : 966 78 Hradičov č.188

Kupujúci : Anton Štefanka , rod. Štefanka , nar.13.02.1939 , r.č. 390213/705
bytom: 966 78 Hradičov č. 175
Ol'ga Štefanková rod. Maďarová , nar.29.02.1944, r.č. 445229/705
bytom : 966 78 Hradičov č.175

Účastníci zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Hradičov ,
zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č.832 parcela CKN 223/10 – zastavaná plocha o výmere
10 m² písaná na Obec Hradičov. Parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 10935479-
172/11 geodetom Viliamom Struhárom , overeným Správou katastra v Žarnovici dňa 15.02.2012 .

II.

Kúpna cena je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2014
zo dňa 25.04.2014 vo výške 13,20 € , slovom trinásť eur a dvadsať centov (1,32 €/ m²) , ktorú
zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

III.

Kupujúci prehlasujú , že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im dobre známe.

IV.

Predávajúci prehlasuje , že na predmete kúpy neviaznu vecné bremená ani žiadne dlhy , resp. iné
právne povinnosti.

V.

1. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou , ak ich zmluva výslovne neupravuje , sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú , že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili , tieto sú im jasné a zrozumiteľné , pričom vyjadrujú ich slobodnú vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov , zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok.

V Hrabíchove dňa 1.7.2014

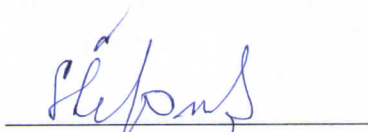
Predávajúci :



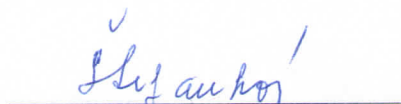
Obec Hrabíčov
zast. starostom obce
Jánom Adámikom



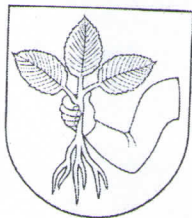
Kupujúci :



Anton Štefanka



Oľga Štefanková



OBEC HRABIČOV

966 78 HRABIČOV Č.188

V Ý P I S z uznesení z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove dňa 25.4.2014

Uznesenie č. 15/2014 OZ

a)Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

žiadosť p. Antona Štefanku a manž., Hrabíčov č.175 o odkúpenie parcely č.223/10 za účelom zosúladenia užívateľského stavu s vlastníckym

b)Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z majetku obce priamym predajom celku pozemku v katastrálnom území Hrabíčov - novovytvorená parcela: parc.č. 223/10 zastavanej plochy vo výmere 10 m², ktorá vznikla po zameraní Geometrickým plánom č.10935479-172/11 geodeta Viliama Struhára, overeným Správou katastra v Žarnovici dňa 15.02.2012.

Prevodom uvedenej parcely z vlastníctva obce do vlastníctva p. Antona Štefanku a manželky Olgy Štefankovej bytom Hrabíčov č.175 dôjde k zosúladeniu vlastníckeho stavu so stavom dlhodobého užívania dotknutého pozemku.

2. Kúpu celku pozemku v katastrálnom území Hrabíčov - novovytvorená parcela: parc. č. 223/10 zastavanej plochy vo výmere 10 m², patriacej Obci Hrabíčov v celosti do vlastníctva Antona Štefanku a manželky Olgy Štefankovej, za kúpnu cenu 1,32 € za m², teda za celkovú kúpnu cenu 13,20 Eur.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 6 poslancov.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 7, za schválenie uznesenia hlasovalo 6 poslancov.




Ján Adámik
starosta obce