

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 1/2021

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Hrabíčov
sídlo: Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov
zastúpené: Ján Adámik – starosta obce
Bankové spojenie: SK79 5600 0000 0014 1055 2005
IČO: 00320650
DIČ: 2021111411
Telefonický kontakt: 0904 470 478
E-mail: obec@hrabicev.sk

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena 1:

Meno: MUDr. Andrea Krajčová, rod. Švaralová
Bydlisko: Hrabíčov 74, 966 78 Hrabíčov
Bankové spojenie: SK65 0900 0000 0000 7432 4016
Telefonický kontakt: 0949 556 155
E-mail: jozef.krajco@gmail.com

Budúci oprávnený z vecného bremena 2:

Meno: Ing. Jozef Krajčo, PhD., rod. Krajčo
Bydlisko: Kopanická 23/1, 949 07 Nitra
Bankové spojenie: SK65 0900 0000 0000 7432 4016
Telefonický kontakt: 0949 556 155
E-mail: jozef.krajco@gmail.com

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako “zmluvná strana” v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hradičov, obec Hradičov a to parcely registra „C“ č. 58 zapísanej na liste vlastníctva č. 303 vedenej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor (ďalej len „**budúca povinná nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hradičov, obec Hradičov na parcele registra „C“ č. 5458 zapísanej na LV č. 1461, vedenej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcej povinnej nehnuteľnosti v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu, a taktiež v povinnosti strpieť vybudovanie, správu a údržbu týchto inžinierskych sietí: vodovodná prípojka a nízkonapäťová elektrická prípojka (ďalej len „**inžinierske siete**“).
2. Inžinierske siete budú umiestnené na časti budúcej povinnej nehnuteľnosti v zmysle vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS) „Hradičov – Mobilný dom s terasou na pozemku parc. č. CKN 5458 a 5018 v k.ú. Hradičov – vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné povolenie“ zo dňa 4.6.2020, ktoré tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Trasy inžinierskych sietí uvedených v čl. II, bode 2. tejto zmluvy budú vyznačené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po ich vybudovaní.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena týmto súhlasia so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
2. Budúci povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou zaväzuje i každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností (prípadne akejkolvek jej časti) dotknutého týmto vecným bremenom strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a **bezodplatne**.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor po vydaní kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete.
5. Ďalšie ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nemajú charakter podstatných náležitostí, si môžu zmluvné strany dohodnúť pri jej uzatváraní.
6. Písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena sú povinní predložiť budúci oprávnení z vecného bremena, a to v lehote do 30 pracovných dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 pracovných dní po doručení výzvy budúcemu povinnému podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ niektorá z nich, v lehote dohodnutej v bode 7 tohto článku tejto zmluvy odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana do jedného roka oprávnená domáhať sa svojich nárokov zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prostredníctvom súdu, aby svojim rozhodnutím nahradil prejav vôle odmietajúcej zmluvnej strany. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. To neplatí v prípade, že sa pred podaním príslušnej žaloby na súd zmluvné strany dohodnú inak. Dohoda musí byť v takomto prípade vyhotovená v písomnej forme a podpísaná zmluvnými stranami.
9. Závazok z tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred jeho splnením, t. j. pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie povinnosť povinného zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hrabíčove, dňa 19.04.2021

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
[Redacted signature]

Ján Adámik – starosta obce Hrabíčov



V Hrabíčove, dňa 19.04.2021

Budúci oprávnený z vecného bremena 1:

.....
[Redacted signature]

MUDr. Andrea Krajčová

V Hrabíčove, dňa 19.04.2021

Budúci oprávnený z vecného bremena 2:

.....
[Redacted signature]

Ing. Jozef Krajčo, PhD.

Príloha č. 1:



Stredoslovenská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

MUDr. Andrea Krajčová
Hrabičov 74
Ing. Krajčo Jozef Phd.
Kopanická 23/1
949 07 Nitra

Nájs značka
FK/7274/2020
ZC/180/2020

Vaša značka
List zo dňa:
04.06.2020

Vybavuje
Slašťan 048/43 27 343
miroslav.slašťan@stvps.sk

V Žiari nad Hronom
04.06.2020

Vec:
Hrabičov – Mobilný dom s terasou na pozemku parc. č. CKN 5458 a 5018 v k. ú. Hrabičov – vyjadrenie
k projektu stavby pre stavebné priznenie

Popis podľa predloženej PD

Predložená PD obsahuje projekt stavby RD vrátane prípojok vodovodu, elektriny a odkanalizovania
spelektivných vôd do nepriepustnej žumpy.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na potrubie verejného vodovodu PVC D 110 mm
vodovodnou prípojkou z potrubia rPE D 40 mm dl. 25 m, uloženou v mieste križovania s miestnou
kumunikáciou v chráničke. Mieranie odberu vody bude vo vodomernej šachte EKOPROG Q 3,5.

Potreba vody : $Q_p = 125 \text{ l/s/deň} \times 3 = 375 \text{ l/deň}$ $Q_m = 562 \text{ l/deň}$ $Q_h = 0,04 \text{ l/s}$ $Q_r = 137 \text{ m}^3/\text{rok}$

V určitém úseku trasy potrubia vodovodu má byť v súbehu 40 mm zabudovaná nn prípojka.

Zabezpečenie vody na hasenie požiarov podľa PD Protipožiarna bezpečnosť stavby je požiadavka
zabezpečiť odber vody z hydrantovej siete verejného vodovodu s potrebou min. 12 l/s z potrubia min.
DN 80 mm (vyhl.č. 699/2004 Z.z. a STN 92 04 00)

K napojeniu na verejný vodovod - podmienky

Odsúhlasujeme potrebu vody v prepočítanom množstve $Q_p = 375 \text{ l/deň}$.

Nesúhlasíme s umiestnením VŠ podľa PD. VŠ umiestniť v rohu pozemku podľa zákresu
v priloženej situácii. Trasu prípojky viesť k chodníku a potom v súbehu 1,50 m (viď. zákres v prílohe).

K umiestneniu potrubia vodovodnej prípojky sa musí vyjadriť vlastník pozemku – Komunita
Kráľovnej pokoja Radošina.

Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomera do pripravenej vodomernej šachty vykonajú na
základe žiadosti o napojenie zástupcovia prevádzky vodovodov Žarnovica. Musia byť splnené technické
podmienky pre napojenie prípadne iné podmienky v súvislosti s odplátou za vodné a stočné. Žiadosť
o napojenie sa podáva na Zákaznícke centrum StVPS, a.s. BB v Žiari nad Hronom, SNP 125.

Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla. Šachta nesmie
byť zatápaná vodou, prístup k meradlu musí byť bezpečný.

Vytýčenie potrubia zabezpečí zamestnanec prevádzky vodovodov Žarnovica na základe dohody na
vykonanie prác a presne určí bod napojenia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica
Paničárska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica
Call center: 0850 111 234, info@stvps.sk, www.stvps.sk
IČ DPH: SK212162234, IČO 36 944 824, zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica, odd. 3a vložka 1, 6065
Banská spoločnosť VUB banko, a.s., Slna 162a 18225451800000

www.stvps.sk
YEOLIA
VODA



Prevádzkové možnosti verejného vodovodu umožňujú gravitačne dodávať vodu min. pretlakom vody v bode napojenia na verejný vodovod zodpovedajúcu STN EN 75 5401 t.j. min. 0,15 MPa.

Súbežne pri prípojke s potrubím vodovodnej prípojky odporúčame dĺžku zat' min. 500 mm.

K protipožiarnemu zabezpečeniu stavby z hľadiska odberu vody z verejného vodovodu

- v uvedenej lokalite zámeru realizácie stavby Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, neprevádzkuje žiadny požiarly hydrant,
- v prípade potreby zásobovania vodou na hasenie požiarov prostredníctvom požiarlych hydrantov je potrebné tieto hydranty vybudovať na náklady investora, po prípadnej dohode na náklady obce a taktiež je potrebné dohodnúť **zodpovednosť za ich funkčnosť a prevádzkovanie,**
- **jestvujúce hydranty sú vybudované za účelom odkalovania a odvzdušňovania potrubia,**
- **odber vody v prípade potreby požiarneho zásahu nevylučujeme.**

K vydaniu stavebného povolenia

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na uvedenú novostavbu mobilného domu a s napojením na verejný vodovod podľa podmienok stanovených týmto vyjadrením. Vlastníkom vodovodnej prípojky je investor stavby a po jej zrealizovaní sa vlastníkovi nemerí. Zodpovednosť za jej údržbu, prevádzku a prípadné opravy znáša vlastník pripojenej nehnuteľnosti.

Vyjadrenie platí dva roky od dátumu jeho vydania.

S pozdravom

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Kollár
riaditeľ závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom

Na vedomie:
STVPS, a. s. BB - ZC ZH
STVPS, a. s. BB - prev. žaca
Prílohy:
Podľa textu

PK

