

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2009
uzavretej medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Hradičov
Sídlo : 966 78 Hradičov č.188
Zastúpený : Ján Adámik, starosta obce
IČO : 00 320 650
DIČ : 2021111411
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Číslo účtu : 4722422/0200
IBAN : SK63 0200 0000 0000 0472 2422

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
Obchodné meno : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : Eva Vilhanová, špecialista nájomnej agendy,
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : UniCredit Bank AG München
SWIFT /BIC : HYVEDEMMXXX
IBAN : DE12 7002 0270 0015 4665 75
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.09.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov v budove Polyfunkčného domu s 8.b.j. (pôvodne Dom služieb), súpisné číslo 189, postavenom na pozemku KNC parc.č. 15 v obci Hradičov, k.ú. Hradičov, okres Žarnovica, zapísaný na LV č. 303 (ďalej len „Dom“) a to miestností č. 2 a 3 (technologické priestory) o výmere 31,77 m² a alikvótnej časti spoločných priestorov o výmere 14,90 m², spolu o výmere 46,67 m² za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačných technologických zariadení (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa z dôvodu zníženia prenajatej plochy (uvoľnenie a spätné odovzdanie miestnosti č.2) dohodli od 01.01.2023 na nasledovných zmenách Zmluvy :

- *ruší sa pôvodné znenie ods. 2 a 3 v Čl. II Zmluvy – Predmet nájmu a náhrádza sa novým znením ods. 2 a 3 nasledovne :*

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží Domu, a to miestnosť č. 3 o výmere 18,43 m² za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačných technologických zariadení.
3. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená na pôdorysnom výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č.1 a náhrádza pôvodnú Prílohu 1 Zmluvy.

- *ruší sa pôvodné znenie Čl. III Zmluvy - Nájomné, ktorý sa náhrádza sa novým Čl.III Zmluvy nasledovne :*

ČL. III Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Základné nájomné za rok : 18,43 m² x 12,-€/m² = 221,16 €

- *ruší sa pôvodné znenie ods.1 v Čl. IV Zmluvy – Splatnosť a spôsob platenia a náhrádza sa novým znením ods.1 nasledovne :*

1. Nájomca sa zaväzuje nájomné za užívanie nebytových priestorov poukazovať prenajímateľovi 1 x ročne v sume 221,16 € do 30.júna príslušného kalendárneho roka za ktorý je splatné priamym bankovým prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný účet, ktorý mu oznámi prenajímateľ. Platba sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1 sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

II.

Záverčné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti Slovak Telekom., a.s..
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu : eva.vilhanova@telekom.sk.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.

5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
6. Tento dodatok č.1 je vypracovaný v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.
7. Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.

V Hradičove, dňa 28.09.2022

Vo Zvolene, dňa 30.09.2022

Prenajímateľ:

Obec Hradičov

..
Ján Adámik
starosta obce



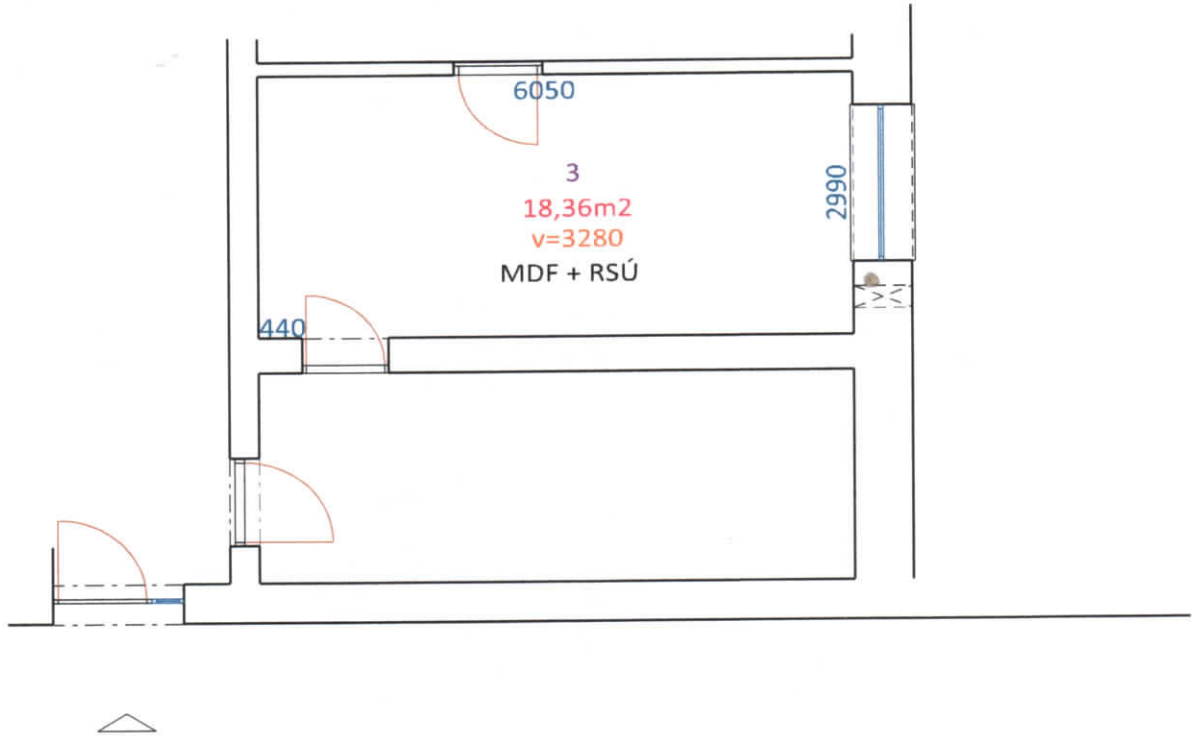
Nájomca:

Slovak Telekom, a.s. :



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

.....
Eva Vilhanová
špecialista nájomnej agendy



KRESLIL: Daša Halgašová	NAZOV: Hradičov 1. nadzemné podlažie	DATUM: 19.10.2012
----------------------------	--	----------------------

Handwritten signature