

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien medzi účastníkmi:

Názov: **Obec Hradičov**

Adresa: **Hradičov 188, 96678**

IČO: **00320650**

v zastúpení: **Ján Adámik, starosta obce**

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľuboš Debnár rod. Debnár**

Narodený: [redacted]

Rod. číslo: [redacted]

Bydlisko: **Hodruša-Hámre 280, 96661, SR**

(ďalej len ako „kupujúci“)

spolu ďalej ako „zmluvné strany“

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že na právne úkony sú spôsobilí a oprávnení a na základe vzájomnej dohody vo všetkých nižšie uvedených ustanoveniach sa v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi dohodli na tejto kúpnej zmluve:

### Čl. 1

Na základe geometrického plánu č. 33334501-027/2020, vyhotovený dňa 2. 12. 2020, úradne overený dňa 12. 3. 2021, číslo G1-546 /2020, sa z parcely č. EKN 292 /3 odčlenia štyri diely o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup>, ktoré prechádzajú do novovytvorených parciel č. C-KN 1010/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, C-KN 1011/1 o výmere 113 m<sup>2</sup>, C-KN 1011/2 o výmere 1m<sup>2</sup> a C-KN 1014 o výmere 57 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcela registra C-KN č. 1010/2 – druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, C-KN č. 1011/1 - druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup>, C-KN č. 1011/2 - druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, C- KN č. 1014 – druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 832 vedenom Okresným úradom Žarnovica, kat. územie: Hrabičov.

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu v celosti a kupujúci sa stáva kúpou daných parciel C-KN č. 1010/2, C- KN č. 1011/1, C-KN č. 1011/2 a C-KN č. 1014 jej výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných parciel, kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy a žiadne osobité vlastnosti si nevymedzuje.

## Čl. 2

Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym vecným právom a ťarchou ani inými právnymi povinnosťami, čo preukázal kupujúcemu výpisom z listu vlastníctva č. 832.

## Čl. 3

Predávajúci sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene vo výške 1,32€/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 248,16€, slovom: dvestoštyridsaťosem eur a šesťnásť centov. Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Kúpna cena bude uhradená pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu.

## Čl. 4

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom, kedy bol povolený vklad vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností.

Ostatné právne vzťahy vyslovene neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Hradičove, dňa: 6.4.2021

zmluvné strany:

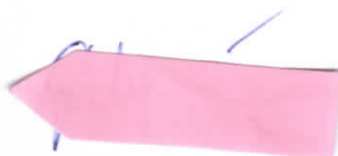
Obec Hradičov, v zastúpení: Ján Adámik, starosta obce

Predávajúci



Mgr. Ľuboš Debnár

Kupujúci



*Ľuboš*