

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Hradičov, Hradičov 188, 966 78 Hradičov, IČO: 00 320 650, zastúpená starostom obce
Jánom Adámikom
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Mgr. Ľuboš Debnár, rod. Debnár, nar. [redacted] 740, trvale bytom Hodruša –
Hámre, Dolné Hámre 280, PSČ 966 61, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Peter Laurov, rod. Laurov, nar. 20 [redacted], trvale bytom Hradičov 4, PSČ:
966 78, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

Jozef Debnár, rod. Debnár, nar. 2 [redacted] 00, trvale bytom Hradičov 237,
PSČ: 966 78, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 3. rade“)

Blažena Belanová, rod. Laurová, nar. [redacted] 3537, trvale bytom Hradičov
42, PSČ: 966 78, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 4. rade“)

Rudolf Laurov, rod. Laurov, nar. 0 [redacted] 01, trvale bytom Voznica 159,
PSČ: 966 81, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 5. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. až 5. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako
„Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1)
nehnutelností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre
katastrálne územie Hradičov:
- parc. č. CKN 1021/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²,
 - parc. č. CKN 1021/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,
 - parc. č. CKN 1026/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 1. až 5. rade kupujú do podielového
spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Hradičov, špecifikované v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými

ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou, a to v nasledovných podieloch:

- Kupujúci v 1. rade podiel 1/8;
- Kupujúci v 2. rade podiel 1/4;
- Kupujúci v 3. rade podiel 1/8;
- Kupujúci v 4. rade podiel 1/4;
- Kupujúci v 5. rade podiel 1/4.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 421,08 € (1,32 €/m² x 319 m²), ktorú Kupujúci v 1. až 5. rade zaplatia do pokladne obce, resp. na účet obce do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. zámer odpredať predmet Zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Hrabíčov uznesením č. 52/2020 dňa 10.12.2020;
 - 5.1.3. uzatvorenie predmetnej Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hrabíčov uznesením č. 4/2021 dňa 11.03.2021;
 - 5.1.4. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
 - 5.1.5. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.6. so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
 - 5.1.7. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.5. a 5.1.6. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. až 5. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich v 1. až 5. rade zvlášť upozorniť. Kupujúci v 1. až 5. rade už vstúpili do užívania nehnuteľností s poukazom na tú skutočnosť, že na parc. č. CKN 1021/2 je postavená hospodárska budova s. č. 541, na parc. č. CKN 1021/4 je postavený rodinný dom s. č. 68, ktoré majú v podielovom spoluvlastníctve a parc. č. CKN 1026/2 tvorí príľahlý pozemok k ich rodinnému domu.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. až 5. rade.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich v 1. až 5. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hradičove, dňa 19.04.2021

za Predávajúceho

podpis :

Ján Adámik
starosta Obce Hradičov



za Kupujúcich

podpis :

Mgr. Ľuboš Debnár

podpis :

Peter Laurov

podpis :

Jozef Debnár

podpis :

Blažena Belanova

podpis :

Rudolf Laurov